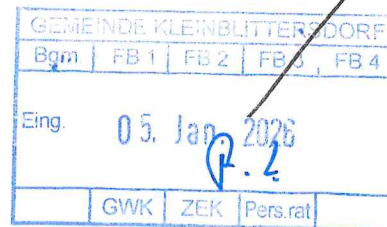


Regionalverband Saarbrücken | 03.63 | Postfach 10 30 55 | 66030 Saarbrücken

Gegen Empfangsbekenntnis
Gemeinde Kleinblittersdorf
Bauamt
Rathausstraße 15
66271 Kleinblittersdorf



Die Regionalverbandsdirektorin
Untere Bauaufsichtsbehörde

Kontakt:

Frau Sarah Schindler
Telefon: +49 681 506-3325
Fax: +49 681 506-3392
E-Mail:
sarah.schindler@rvsbr.de

66119 Saarbrücken
Schlossplatz 1-15
Südflügel - Erdgeschoss,
Zimmer 070

Az: 03.63 - K/00060/25
(Bei Antwort bitte angeben)

19. Dezember 2025

Anforderung einer Stellungnahme (§ 36 Abs. 1 BauGB)

Antragsteller/in: Armin Hoffmann
Tulpenstraße 6, 66271 Kleinblittersdorf

Vorhaben / Maßnahme: Errichtung einer Stahlhalle

Baugrundstück: Grebelsweg 9, 66271 Kleinblittersdorf

Gemarkung, Flur, Flurstück/e: Rülchingen-Hanweiler 4 168/4

Sprechstunden

Mo 08:00–12:00 Uhr 13:30–15:00 Uhr
Di 07:00–12:00 Uhr 13:30–15:00 Uhr
Mi 08:00–12:00 Uhr 13:30–15:00 Uhr
Do 13:30–17:30 Uhr
Fr 08:00–12:00 Uhr

Bankverbindung

Sparkasse Saarbrücken
IBAN DE73 5905 0101 0000 0003 56
BIC SAKSDE55

Zu dem o. a. Vorhaben ist Ihre Stellungnahme gemäß § 70 LBO erforderlich. Auf die Frist gemäß § 70 LBO weise ich hin. Danach kann Ihre Stellungnahme unberücksichtigt bleiben, wenn sie nicht innerhalb von **einem Monat** nach Eingang dieses Ersuchens bei mir eingeht.

Bei der Errichtung von Gebäuden bitte ich um Stellungnahme zur Höhenlage.

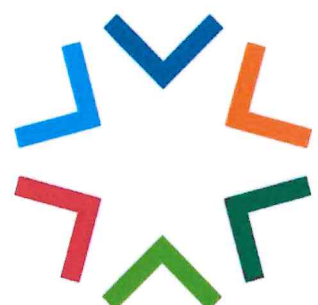
Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB.

Zu der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erbitte ich eine Entscheidung.

Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gilt das Einvernehmen der Gemeinde zu Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes als erteilt, wenn es nicht innerhalb von **zwei Monaten** verweigert wird (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Im Auftrag
gez. Sarah Schindler
Dipl.-Ing.

(Dieses Dokument wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig)



An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde				Eingang bei der Gemeinde / Unteren Bauaufsichtsbehörde			
Name Regionalverband Saarbrücken				EINGANG 19. DEZ. 2025 REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN -Untere Bauaufsichtsbehörde-			
Stelle Untere Bauaufsichtsbehörde							
Straße/Postfach Schlossplatz		HausNr 1-15					
PLZ 66119	Ort Saarbrücken						
☐ ¹⁾ Antrag auf Baugenehmigung nach § 65 LBO							
☒ ¹⁾ Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:							
☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 LBO geprüft werden.							
Aktenzeichen				K60125			
☐ ¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach § 63 LBO bei der Gemeinde ☐ Es wird beantragt, die Einreichung der Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, wenn die Gemeinde nach § 63 Abs. 2 Nr. 4 LBO erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 63 Abs. 4 LBO). In diesem Fall werden die Unterlagen gleichzeitig mit der Erklärung von der Gemeinde an die zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet. Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:							
☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden. Hinweis: Die Unterlagen sind bei der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen.							
☐ ¹⁾ Einreichung / Kenntnissgabe von verfahrensfreien Vorhaben nach § 61 LBO bei der Gemeinde Das nachstehend beschriebene Vorhaben ist verfahrensfrei nach							
☐ § 61 Abs. 1 LBO ☐ § 61 Abs. 2 LBO ☐ § 61 Abs. 3 LBO							
Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:							
☐ Das Vorhaben soll im Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden. Hinweis: Die Vorlage bei Vorhaben nach § 61 Abs. 1 und 3 LBO ist nur bei Inanspruchnahme des o.a. Wahlrechtes erforderlich.							
Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)		Vorname Armin		Name (Bei mehreren Bauherrinnen oder Bauherren auch Vertreterin/Vertreter benennen) Hoffmann			
		Freiwillige Angabe: Telefon		Fax		E-Mail	
		Straße Tulpenstraße		HausNr 6		PLZ 66271	
		Wohnort Kleinblittersdorf					
Vorhaben		Errichtung vorgefertigte Stahlhalle 8x10 m					
Baugrundstück		Straße Grebelsweg		HausNr 9		Gemeinde Kleinblittersdorf	
		Gemarkung, Flur, Flurstück(e) Rilchingen-Hanweiler, 4, 168/4					
		Vorname Dipl.-Ing (FH) Markus		Name HENZ		Listennummer 330	
		Freiwillige Angabe: Telefon 06805/6299620		Fax 06805/91186-99		E-Mail imh-henz@t-online.de	
		Straße Kloppstraße		HausNr 41		PLZ 66271	
		Wohnort Kleinblittersdorf					
		Wohnort Kleinblittersdorf					
Grundstücks-eigentümerin / Grundstücks-eigentümer		Vorname Armin		Name Hoffmann			
		Freiwillige Angabe: Telefon		Fax		E-Mail	
		Straße Tulpenstraße		HausNr 6		PLZ 66271	
		Wohnort Kleinblittersdorf					
Bemerkungen							

Beschreibung des Baugrundstückes

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:

Name Regionalverband Saarbrücken	Stelle Untere Bauaufsichtsbehörde
Straße/Postfach Schlossplatz	HausNr PLZ Ort 1-15 66119 Saarbrücken

Bauherrin/Bauherr:

Vorname Armin	Name Hoffmann
------------------	------------------

Baustelle:

Straße Grebelsweg	HausNr PLZ Ort 9 66271 Kleinblittersdorf
----------------------	---

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen (1)	Stellungnahme der Gemeinde (2)	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde (3)
1. Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/Eigentümer/Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter? Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/des Berechtigten vor?	☒ Ja / Nein ☐ ☐ Ja / Nein ☐		
2. Liegt für das Baugrundstück 2.1.1 eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor? 2.1.2 ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor? 2.1.3 eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor?	☐ Ja / Nein ☒ Az.: ☐ Ja / Nein ☒ Az.: ☐ Ja / Nein ☒ Az.:		
3. Liegt das Baugrundstück 3.1.1 im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung? Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes: 3.1.2 innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.3 in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.4 im Geltungsbereich einer örtlichen Baupolizeiverordnung oder örtlichen Bauvorschriften (§ 85 LBO)? 3.1.5 im Außenbereich (§ 35 BauGB)? 3.1.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)?	☒ Ja / Nein ☐ <i>ZWISCHEN BSA UND SARGENWÄNDER STRASSE</i> (nähere Bezeichnung) Mischgebiet ☐ Ja / Nein ☒ ☐ Ja / Nein ☒ (nähere Bezeichnung) ☒ Ja / Nein ☒ <i>ZWISCHEN BSA UND SARGENWÄNDER STRASSE</i> (nähere Bezeichnung) ☐ Ja / Nein ☒ ☐ offen/geschlossen ☒		
3.2.1 in einem Umlegungsgebiet? wenn ja, Genehmigung nach § 51 BauGB vom 3.2.2 in einem Flurbereinigungsgebiet? 3.2.3 im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)? 3.2.4 in einem Sanierungsgebiet? falls ja, bitte entsprechenden Antrag beifügen.	☐ Ja / Nein ☒ ☐ Ja / Nein ☒ ☐ Ja / Nein ☒ ☐ Ja / Nein ☒		

	(1)	(2)	(3)
7.4 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine öffentliche Sammelkläranlage	☐ über öffentlichen Schmutzwasserkanal? ☒ über öffentlichen Mischwasserkanal?		
7.5 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung über eine Kleinkläranlage	☐ in Oberflächen-gewässer? ☐ ins Grundwasser?		
7.6 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine wasserdichte Grube ohne Überlauf?	☐ Ja / Nein ☒		
7.7 Wird das Niederschlagswasser	☐ vollständig genutzt? ☐ teilweise genutzt? ☒ nicht genutzt?		
7.8 Wird das Niederschlagswasser (Das Ankreuzen mehrerer Felder ist möglich)	☒ in öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet? ☐ in öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet? ☐ in oberirdisches Gewässer eingeleitet? ☐ versickert?		
8. War das Grundstück bereits bebaut? Wenn ja, bereits vor dem 01.01.1999?	☒ Ja / Nein ☐ ☒ Ja / Nein ☐		
9. Besteht Verdacht auf Kontamination?	☒ Ja / Nein ☒		

Sonstige Angaben: _____

Kleinblittersdorf 15.12.2025

Ort / Datum

Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name	Regionalverband Saarbrücken
Stelle	Untere Bauaufsichtsbehörde
Straße/Postfach	Schlossplatz
PLZ	66119
Ort	Saarbrücken
HausNr	1-15

Bauherrin/Bauherr bzw. entsprechende/r Vertreter/in:	
Vorname	Name
Armin	Hoffmann
Baustelle:	
Straße	HausNr PLZ Ort
Grebelsweg	9 66271 Kleinblittersdorf-Hanweiler
1. Bei der Beurteilung des Begriffs Vollgeschosses anzuwendende Landesbauordnung von:	2025 1996
2. Bei der Beurteilung anzuwendende Baunutzungsverordnung von:	1990 1993
3. Art des Baugebietes (§ 30 oder § 34 BauGB i.V.m. §§ 2 bis 11 BauNVO)	MI
4. Zulässige Geschosshöhe	2
5. Zulässige Grundflächenzahl	0,50
6. Zulässige Geschossflächenzahl	1,00
7. Zulässige Baumassenzahl	
8. Bauweise (§ 22 BauNVO)	offen
9. Grundstücksfläche insgesamt (Katasterfläche)	717,00 m ²
10. Nicht anrechenbare Fläche	0,00 m ²
11. Anrechenbare Grundstücksfläche	717,00 m ²
12. Bereits bebaute Grundfläche (einschl. aller baulichen Anlagen n. § 19 Abs. 4 BauNVO)	178,35 m ²
13. Neu hinzukommende Grundfläche ¹⁾	
a) Hauptanlage / -n	m ²
b) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO	80,00 m ²
c) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO	m ²
d) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 3 BauNVO	m ²
	(Summe 13 a bis d): 80,00 m ²
	(Wert aus Summe 12 + 13): 258,35 m ²
14. Zulässige Grundfläche (Wert aus Nr. 5 x Wert aus Nr. 11)	0,50 x 717,00 = 358,50 m ²
15. Überschreitung (Wert aus Summe 12 + 13 - Wert aus Nr. 14)	-100,15 m ²
16. Neue Grundflächenzahl	0,36
17. Bereits vorhandene Geschossfläche	178,35 m ²
18. Neu hinzukommende Geschossfläche	80,00 m ²
	zusammen: 258,35 m ²
19. Zulässige Geschossfläche (Wert aus Nr. 6 x Wert aus Nr. 11)	1,00 x 717,00 = 717,00 m ²
20. Überschreitung (Wert aus Summe (17 + 18) - Wert aus Nr.19)	-458,65 m ²
21. Neue Geschossflächenzahl	0,36
22. Bereits vorhandene Baumasse	m ²
23. Neu hinzukommende Baumasse	m ²
	zusammen: m ²
24. Zulässige Baumasse (Wert aus Nr. 7 x Wert aus Nr. 11)	x 717,00 = m ²
25. Überschreitung (Wert aus Summe 22 + 23 - Wert aus Nr.24)	m ²
26. Neue Baumassenzahl	
27. Grundfläche der vorgesehenen Garagen (§ 19 in Verbindung mit § 21a Abs. 3 BauNVO) ¹⁾	m ²
28. Verhältnis der Garagenfläche zur Grundstücksgröße	

Stand: 2025

Kleinblittersdorf 15.12.2025

Ort / Datum

1) Ansätze oder Erläuterungen auf gesondertem Blatt

Beschreibung der baulichen Anlage

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name:	Regionalverband Saarbrücken
Stelle:	Untere Bauaufsichtsbehörde
Straße/Postfach:	Schlossplatz
PLZ:	66119
Ort:	Saarbrücken
Haus-Nr.: 1-15	

Bauherrin/Bauherr bzw. entsprechende/r Vertreter/in:				
Vorname		Name		
Armin		Hoffmann		
Baustelle:				
Straße		HausNr	PLZ	Ort
Grebelsweg		9	66271	Kleinblittersdorf-Hannweiler
	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen			Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde
1. Nutzungsart	Stahlhalle für ersatzteile			
1.1 Gebäudeklasse (§ 2 LBO) (zutreffende Gebäudeklasse ankreuzen)	1	2	3	4
	☐	☐	☒	☐
2. Bei Gewerbebetrieben (besondere Angaben nach § 5 Abs. 2-4 BauVorVO auf gesondertem Vordruck "Betriebsbeschreibung")				
3. Besondere konstruktive Merkmale (z. B. Massivbau, Holzbau, Fertighaus)	Stahlbau			
4. Umbauter Raum (DIN 277)	nach besonderer Berechnung	399,20 m³		
5. Rohbaukosten (ohne Umsatzsteuer)	€			
Herstellungskosten (ohne Umsatzsteuer)	20.000,00 €			
6. Beschaffenheit und besondere Merkmale des Baugrundes (DIN 1054)	Tragfähiger Boden			
7. Fundamente (Streifen-, Einzelfundamente, Pfahlgründungen, usw.)	Streifenfundamente			
8. Tragende Wände, Pfeiler Stützen und Unterzüge	Dicke in cm	Beschreibung der Bauprodukte (z.B. Angaben DIN/Zulassung)		Angaben zum Brandschutz
a) in Kellergeschossen				
b) in Geschossen				
c) in Dachgeschossen				
8.1 Trennwände				
8.2 Gebäudeabschlusswände		Trapezblech-Verkleidung Anthrazitgrau, matt.		Baustoffklasse A1
8.3 innere Brandwände				
8.4 Wände von Fluren, die als Rettungswege dienen				
8.5 Wände von Treppenträumen a) tragend				
b) nicht tragend				
8.6 Gesamtkonstruktion der Außenwände		Stahlstützen		Baustoffklasse A1
		Trapezblech-Verkleidung Anthrazitgrau, matt.		Baustoffklasse A1

21. Nachweis zur Einhaltung der Anforderungen an den Brandschutz

Das Vorhaben erfüllt die brandschutztechnischen Vorschriften der LBO und der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften?

- ☒ ja ☐ ¹⁾ nein, ein Antrag auf Abweichung sowie ein Nachweis hierzu ist den Bauvorlagen beigelegt
(§ 11 BauVorlVO ist ggf. zu beachten).

22. Nachweis zur Einhaltung der Anforderungen an das barrierefreie Bauen

Das Vorhaben erfüllt die Anforderungen an das barrierefreie Bauen der LBO und der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften?

- ☒ ja ☐ ¹⁾ nein, ein Antrag auf Abweichung hierzu ist den Bauvorlagen beigelegt.

Hinweis: Die Anforderungen an das barrierefreie Bauen sind in den Bauvorlagen dargestellt bzw. sind durch formlose Baubeschreibungen ergänzt.

23. Nachweis zur Einhaltung der Anforderungen zu erneuerbaren Energien nach §§ 12a, 12b oder 12c LBO ¹⁾

Das Vorhaben unterliegt den Anforderungen der LBO zu erneuerbaren Energien ...

- ☐ ... nach §12a LBO,
☐ ... nach §12b LBO,
☐ ... nach §12c LBO.
☐ ... nicht.

☐ Das Vorhaben erfüllt die entsprechenden Anforderungen.

☐ Das Vorhaben erfüllt die entsprechenden Anforderungen nicht bzw. in Teilen nicht, da folgender Ausnahmetatbestand vorliegt: (Erläuterungen sind im unteren Feld vorzunehmen.)

- ☐ Es steht eine sonstige öffentlich-rechtliche Pflicht entgegen.
☐ Es ist technisch unmöglich.
☐ Es ist wirtschaftlich unzumutbar.
☐ Es würde zu einer unbilligen Härte führen.
☐ Es liegt bei der Errichtung von gewerblich genutzten Stellplätzen, eine Unbrauchbarkeit der zur Solarnutzung geeigneten Flächen vor.

Erläuterung:

1) Zutreffendes ankreuzen

Kleinblittersdorf 15.12.2025

Ort / Datum

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name Regionalverband Saarbrücken	
Stelle Untere Bauaufsichtsbehörde	
Straße/Postfach Schlossplatz	HausNr 1-15
PLZ 66119	Ort Saarbrücken

Antrag auf Abweichung ¹⁾ ☐
Ausnahme ☐
Befreiung ☒

nach § 68 Abs. 2 LBO

zum Antrag vom

Eingang bei der Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde

EINGANG

19. DEZ. 2025

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN
 -Untere Bauaufsichtsbehörde-

Aktenzeichen

K60125

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO) bzw. entsprechende/r Vertreter/in	Vorname Armin		Name Hoffmann		
	Telefon		Fax		E-Mail
	Straße oder Postfach Tulpenstraße		HausNr 6	PLZ 66271	Ort Kleinblittersdorf
Vorhaben	Errichtung vorgefertigte Stahlhalle 8x10 mt				
Baugrundstück	Straße Grebelsweg		HausNr 9	Gemeinde Kleinblittersdorf	
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) Rilchingen-Hanweiler , 4 , 168/4				
Entwurfs-verfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname Dipl.-Ing. (FH) Markus		Name HENZ		Mitgliedsnummer / Kammer 330 / Ing.Kammer
	Telefon		Fax		E-Mail

Von folgenden Vorschriften wird Abweichung / Ausnahme / Befreiung beantragt:

Überschreitung der Baugrenze

Ausführliche Begründung:

Es wird zusätzliche Stellfläche für die Ersatzteile der gewerblichen Tätigkeit benötigt. An anderer Stelle auf dem Grundstück ist dies nicht möglich.

Stand: 2025

Kleinblittersdorf 15.12.2025

Ort / Datum

Nachbarschaft

Flurstück Nr.

1) Zutreffendes ankreuzen.

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name	Regionalverband Saarbrücken
Stelle	Untere Bauaufsichtsbehörde
Straße/Postfach	Schlossplatz
PLZ	66119
Ort	Saarbrücken
HausNr	1-15

Eingang bei der Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde

EINGANG

19. DEZ. 2025

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN
-Untere Bauaufsichtsbehörde-

Antrag auf Abweichung ¹⁾ ☒
Ausnahme ☐
Befreiung ☐

nach § 68 Abs. 2 LBO

zum Antrag vom

Aktenzeichen

KG 0125

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO) bzw. entsprechende/r Vertreter/in	Vorname Armin		Name Hoffmann	
	Telefon		Fax	
	E-Mail			
	Straße oder Postfach Tulpenstraße		HausNr 6	PLZ 66271
			Ort Kleinblittersdorf	
Vorhaben	Errichtung vorgefertigte Stahlhalle 8x10 mt			
Baugrundstück	Straße Grebelsweg		HausNr 9	Gemeinde Kleinblittersdorf
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) Rilchingen-Hanweiler , 4 , 168/4			
Entwurfs- verfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname Dipl.-Ing. (FH) Markus		Name HENZ	
	Telefon		Fax	
			E-Mail	
Von folgenden Vorschriften wird Abweichung / Ausnahme / Befreiung beantragt: §7 LBO - Abstandsflächen Ausführliche Begründung: Es wird zusätzliche Stellfläche für die Ersatzteile der gewerblichen Tätigkeit benötigt. An anderer Stelle auf dem Grundstück ist dies nicht möglich.				

Stand: 2025

Kleinblittersdorf 15.12.2025

Ort / Datum

Nachbarschaft

Flurstück Nr.

168/5

1) Zutreffendes ankreuzen.



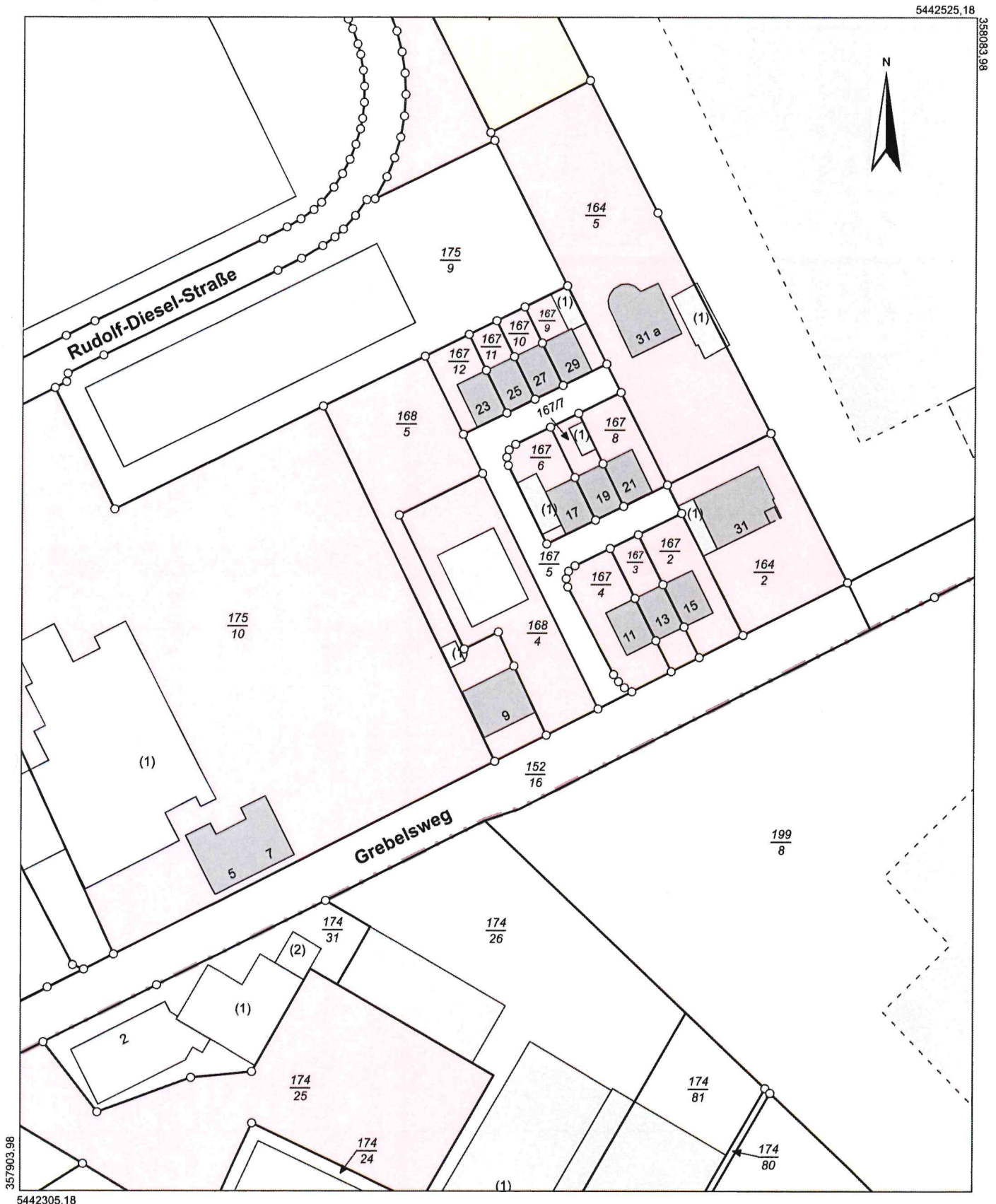
**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung**
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Liegenschaftskarte 1:1000

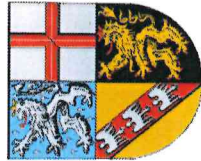
Erstellt am 05.12.2025
Auftragsnummer: OnI 28882/2025

Flurstück: 168/5
Flur: 4
Gemarkung: Rülchingen-Hanweiler
Gemeinde: Kleinblittersdorf
Kreis: Saarbrücken



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



Landesausschuss für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
email: zas@lvgl.saarland.de

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücks- und Eigentümerliste

Gemeinde: Kleinblittersdorf

Antrag-Nr.: Onl 28882/2025

Erstellt am: 05.12.2025

Gemarkung	Flur	Flst. Nr.	Bestand Bezirk Buchungsblatt	Buchungsart	Eigentümer	gebuchte Fläche
Rilchingen-Hanweiler	4	152/16	5280 2323	Grundstück	Gemeinde Kleinblittersdorf	1814 m ²
Rilchingen-Hanweiler	4	167/4	5280 2918	Grundstück	Wulf Gabriele Jekel Joachim Jekel Kerstin geb. Kiefer	259 m ²
Rilchingen-Hanweiler	4	167/5	5280 2323	Grundstück	Gemeinde Kleinblittersdorf	604 m ²
Rilchingen-Hanweiler	4	167/6	5280 2086	Grundstück	Stötzer Birgit geb. Glaser	198 m ²
Rilchingen-Hanweiler	4	167/12	5280 2168	Grundstück	Schlachter Dietmar	151 m ²
Rilchingen-Hanweiler	4	168/4	5280 1268	Grundstück	Hoffmann Armin Hoffmann Gabriele geb. Skokanek	717 m ²
Rilchingen-Hanweiler	4	168/5	5280 3169	Grundstück	Oßwald Thorsten Oßwald Raphaela geb. Steinbach	889 m ²
Rilchingen-Hanweiler	4	175/9	5280 2805	Grundstück	Hitsch Dirk	2663 m ²
Rilchingen-Hanweiler	4	175/10	5280 3135	Grundstück	Industriebauten Hanweiler UG haftungsbeschränkt & Co.KG	7078 m ²

Antragsteller*in	
Name Vorname Hofmann Armin	Telefon 01788514695
Straße und Hausnummer Tulpenstraße 6	PLZ / Ort 66271 Kleinblittersdorf

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Angaben zum belasteten Grundstück		
Straße und Hausnummer Grebelsweg 9		
Gemarkung Rilchingen-Hanweiler	Flur(e) 4	Flurstück(e) 168/5
Eigentümer*in (bei Eigentümergemeinschaft Liste aller Eigentümer u. Benennung eines Vertreters)		
Name Vorname Oßwald Thorsten Oßwald Raphaela	Telefon E-mail	
Straße und Hausnummer Grebelsweg 9	PLZ / Ort 66271 Kleinblittersdorf-Hanweiler	

Angaben zum begünstigten Grundstück		
Straße und Hausnummer Grebelsweg 9		
Gemarkung Rilchingen-Hanweiler	Flur(e) 4	Flurstück(e) 168/4
Eigentümer*in (bei Eigentümergemeinschaft Liste aller Eigentümer u. Benennung eines Vertreters)		
Name Vorname Hoffmann Armin	Telefon 01788514695 E-Mail	
Straße und Hausnummer Tulpenstraße 6	PLZ / Ort 66271 Kleinblittersdorf	

Die Baulast ist Voraussetzung für

☒ die Baugenehmigung

☐ sonstiges

=> ggf. Aktenzeichen: _____

Fortsetzung nächste Seite

BAUVORHABEN : Errichtung vorgefertigte Stahlhalle 8x10 m

GRUNDSTÜCK : Grebelsweg 9

66271 Kleinblittersdorf-Hanweiler

Flurstück 168/4

BAUHERR/GRUNDSTÜCKS-EIGENTÜMER : Armin Hoffmann

Tulpenstraße 6

66271 Kleinblittersdorf

BAUZAHLBERECHNUNGEN ZUM BAUANTRAG
--

Errichtung vorgefertigte Stahlhalle

Ein Bebauungsplan ist vorhanden.

GEMEINDE KLEINBLITTERSDORF

Gemeindebezirk RILCHINGEN-HANWEILER, BEBAUUNGSPLAN ZWISCHEN B51 UND SAARGEMÜNDER STRASSE
--

Art der baulichen Nutzung:	Mischgebiete (MI)
Maß der baulichen Nutzung:	1,0 Geschossflächenzahl (GFZ)
	0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
	II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
	gD geneigte Dach 25° - 45°

Grundstücksgrößen:

Parzelle 168/4

717,00 m²

Grundstücksgröße gesamt:

717,00 m²

1. Berechnung der Bruttogrundrissfläche

Ermittlung aus Bauplänen

BESTAND

Hauptanlagen gemäß BauNVO

Bestehendes Halle 11,89 m x 15,00 m = 178,35 m²

Bruttogrundrissfläche BESTAND

178.35 m²

NEU HINZUKOMMEND

Anlagen gemäß § 19, Abs. 4 (1) BauNVO

Stahlhalle 8,00 m x 10,00 m = 80,00 m²

Bruttogrundrissfläche NEU

80,00 m²

2. Berechnung der Bruttogeschossfläche

BESTAND

Halle wie BGF = 178,35 m²

Bruttogrundrissfläche BESTAND

178,35 m²

NEU HINZUKOMMEND

Stahlhalle wie BGF = 80,00 m²

Bruttogeschossfläche NEU HINZUKOMMEND

80,00 m²

Bruttorauminhalt gesamt A + B + C NEU HINZUKOMMEND	399,20 m³
---	------------------

4. Berechnung der Nutzflächen

BESTAND

Ermittlung aus Bauplänen

Halle	109,20 m ²
Magazin	28,62 m ²
WC	6,38 m ²
Büro	16,24 m ²

Nutzfläche BESTAND	160,44 m²
---------------------------	-----------------------------

NEU HINZUKOMMEND

Stahlhalle	=	78,00 m ²
------------	---	----------------------

Nutzfläche NEU HINZUKOMMEND	78,00 m²
------------------------------------	----------------------------

5. Berechnung der Abstandsflächen

Abstandsfläche AF1 :

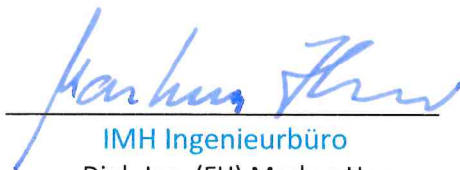
Höhe Wand	=	4,03 m
Tiefe Abstandsfläche AF1	4,03 m x 0,4	= 1,62 m
		= 3,00 m

AF1 = Eintragung einer Baulast

Abstandsfläche AF2 bis AF3:

Höhe Wand H1	=	5,95 m
Höhe Wand H2	=	4,03 m
Tiefe Abstandsfläche AF2 + AF3	5,95 m x 0,4	= 2,38 m
Tiefe Abstandsfläche AF2 + AF3	4,03 m x 0,4	= 1,61 m
		= 3,00 m

Kleinblittersdorf 15.12.2025


IMH Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) Markus Henz



**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle**

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

Flurstück: 168/5

Flur: 4

Gemarkung: Rülchingen-Hanweiler

Gemeinde:

Kreis:

Kleinblittersdorf

Saarbrücken

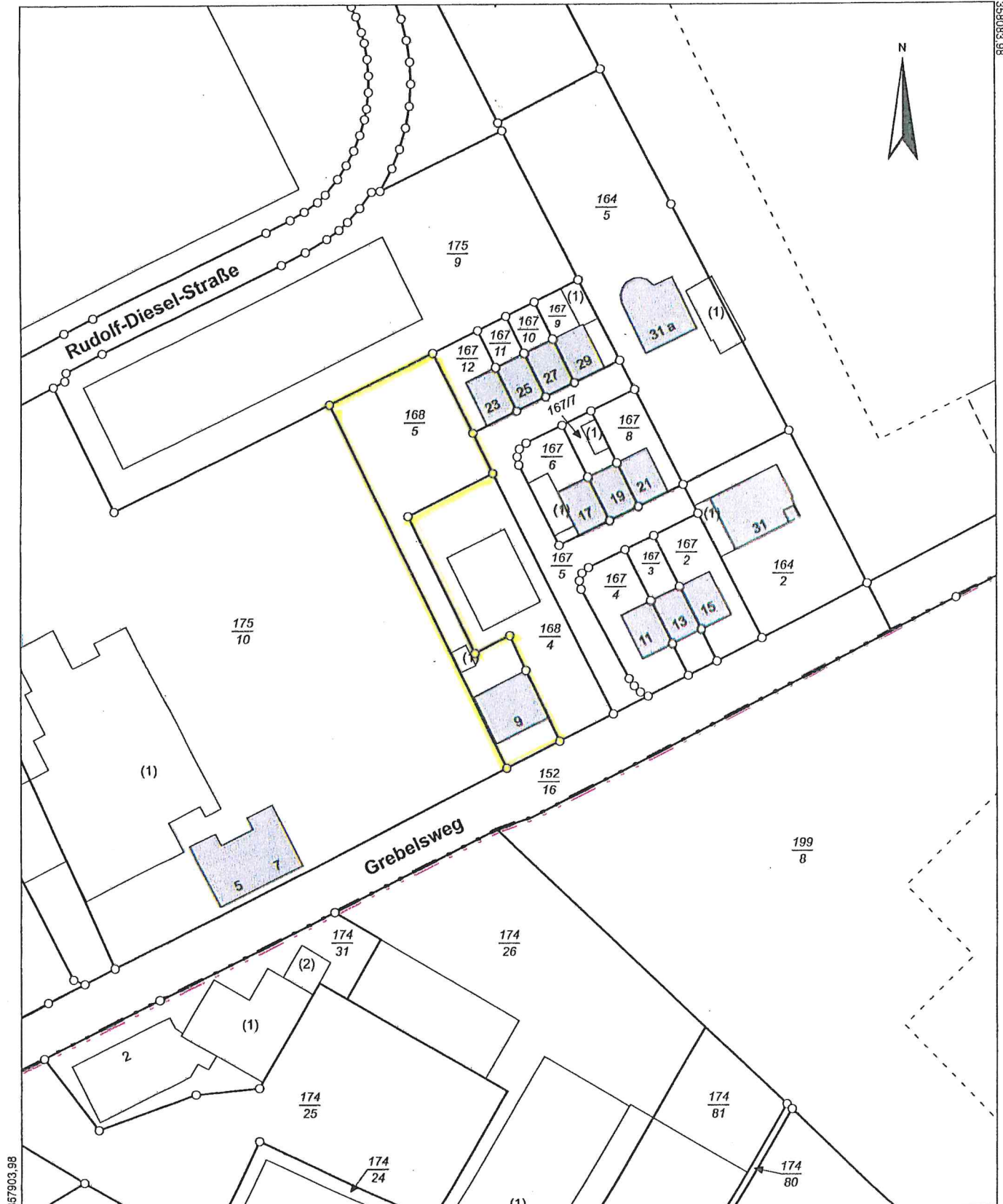
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000**

Erstellt am 05.12.2025

Auftragsnummer: Onl 28882/2025

5442525,18

358083,98

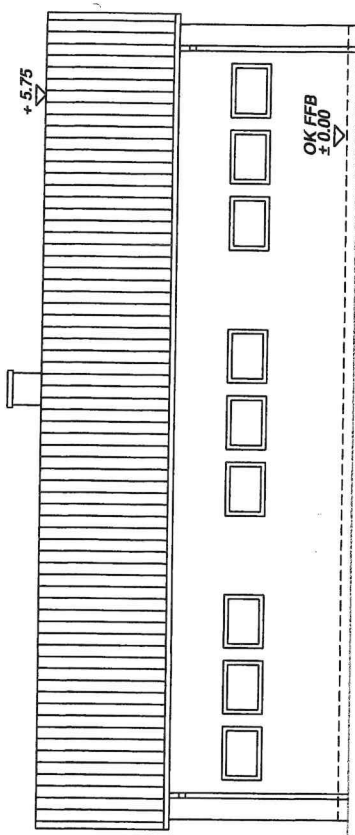
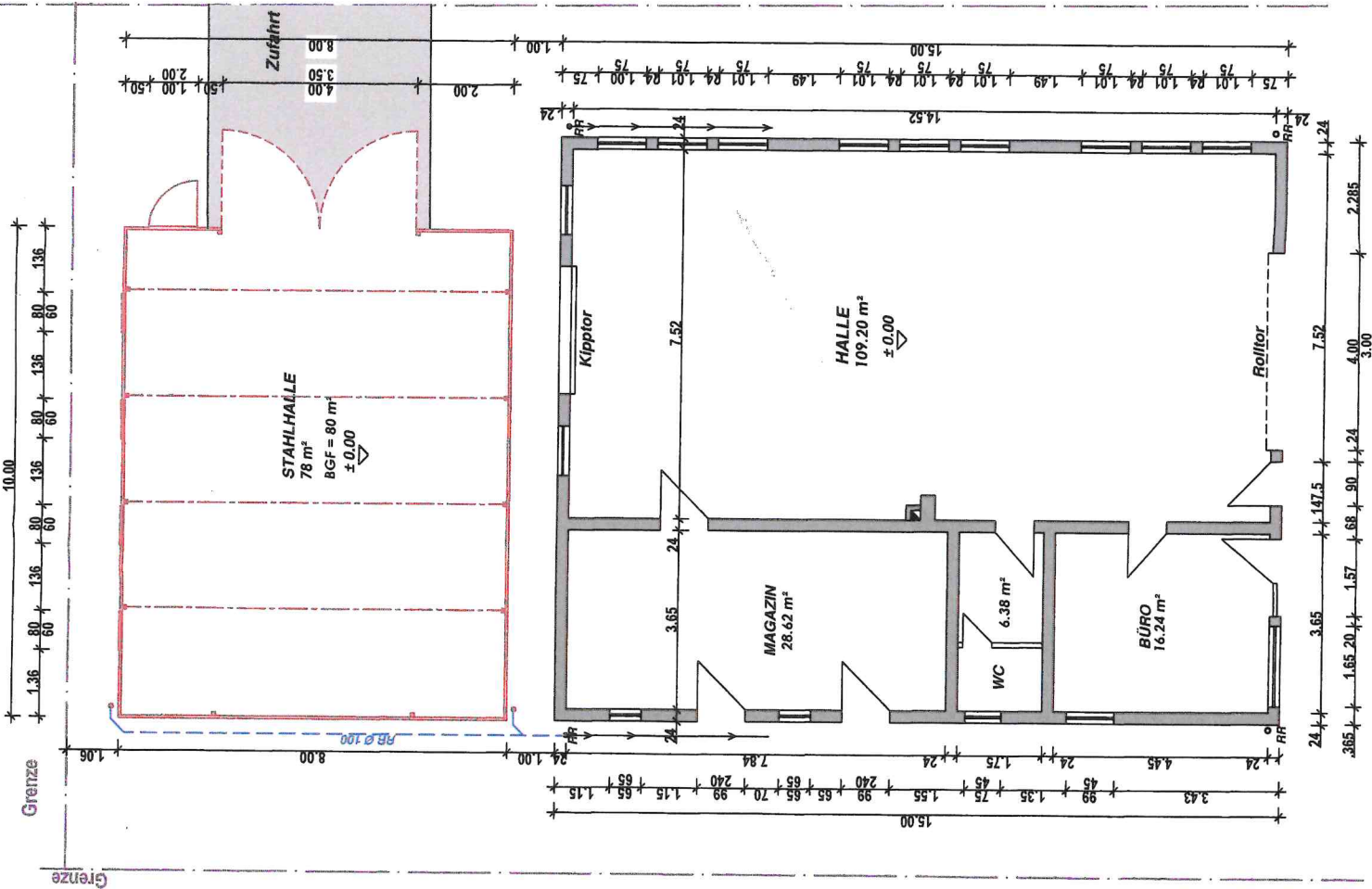


5442305,18

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

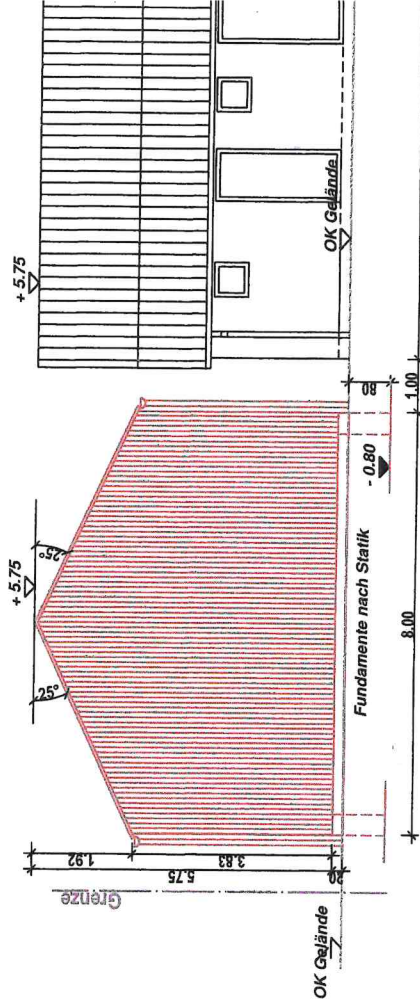
Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

Grebelsweg

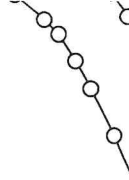


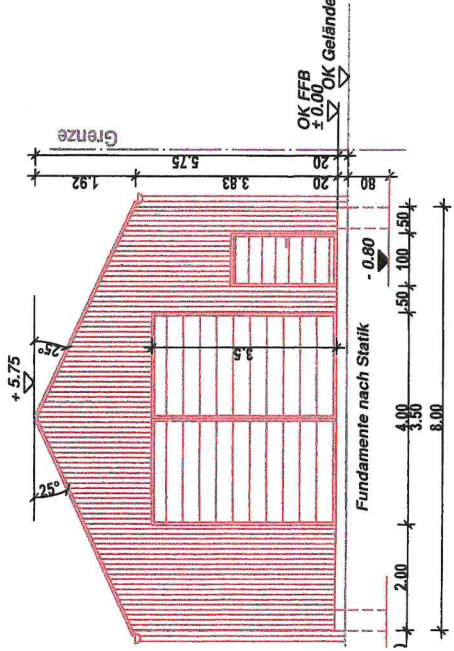
NORDOST ANSICHT M1/100
NEU

Geplanter und natürlicher Geländeverlauf wie vor

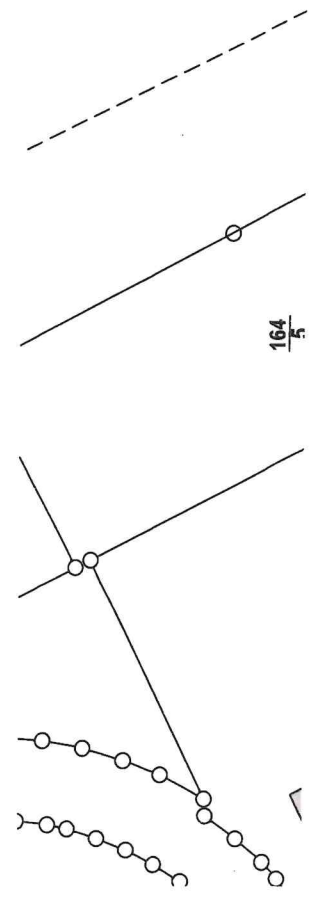
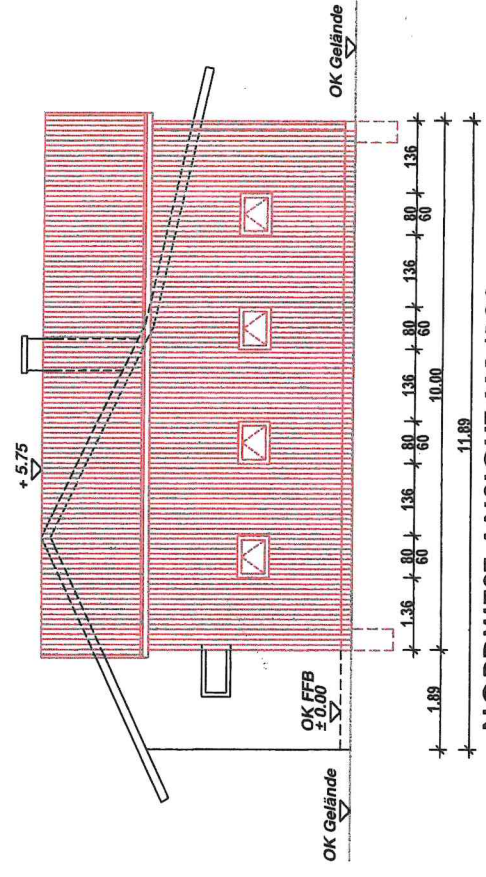
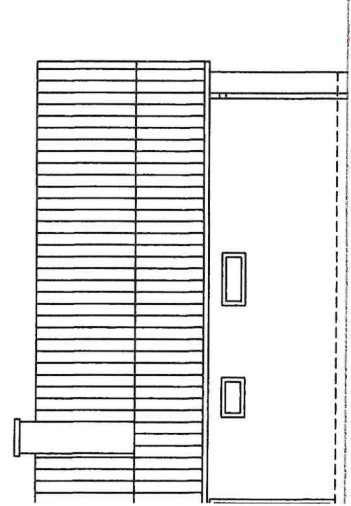
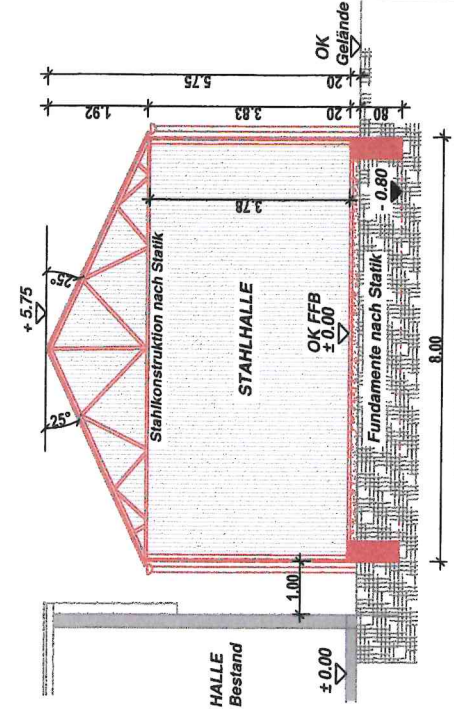
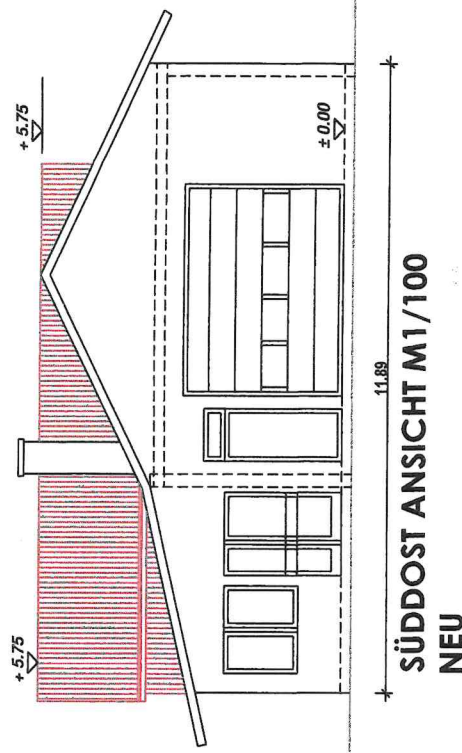


SÜDWEST ANSICHT M1/100
NEU





handen. Kein Verändertes Niveau



164
5

LEGENDE :

	Neu
	Abbruch
	Bestand

