NIEDERSCHRIFT

A3/11/2024-2029 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumordnung, Liegenschaften und Umwelt

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Raumordnung, Liegenschaften und Umwelt am Dienstag, dem 21.10.2025, 17:30 Uhr, im Sitzungssaal, Rathaus Kleinblittersdorf (Anbau), Rathausstraße 16-18, 66271 Kleinblittersdorf.

Der Vorsitzende, Bürgermeister Rainer Lang, eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass sie ordnungsgemäß einberufen und bekannt gemacht ist. Der Ausschuss besteht aus 11 Mitgliedern. Es sind 10 Mitglieder anwesend. Somit ist Beschlussfähigkeit gemäß § 44 KSVG gegeben.

Aufgrund des Submissionsergebnisses wird der Tagesordnungspunkt 3 „Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte St. Josef Sitterswald – Auftragsvergabe Estricharbeiten“ einstimmig abgesetzt.

TAGESORDNUNG:

a) öffentlicher Teil:

1. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
   Bauvorhaben: Abt-Fulrad-Straße 15, Ortsteil Auersmacher

2. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
   Bauvorhaben: Elsässer Straße 74, Erweiterung Verbrauchermarkt

3. Mitteilungen und Anfragen

ZUR TAGESORDNUNG:

a) öffentlicher Teil:

Zu Punkt 1: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
Bauvorhaben: Abt-Fulrad-Straße 15, Ortsteil Auersmacher

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumordnung, Liegenschaften und Umwelt beschließt einstimmig zu dem Vorhaben:

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Straße: Abt-Fulrad-Straße 15
Ortsteil: Auersmacher

dem Abweichungsantrag bezüglich der Nichteinhaltung der Dachform gemäß den Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Bies-Kapellenstraße“ zuzustimmen und das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB herzustellen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 2: **Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB**
Bauvorhaben: Elsässer Straße 74, Erweiterung Verbrauchermarkt

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumordnung, Liegenschaften und Umwelt beschließt einstimmig zu dem Vorhaben:

Vorhaben: Umbau und Erweiterung des REWE-Verbrauchermarktes
Straße: Elsässer Straße 74
Ortsteil: Kleinblittersdorf

den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und der Verkaufsfläche zuzustimmen und das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB herzustellen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 3: **Mitteilungen und Anfragen**

Keine Punkte.