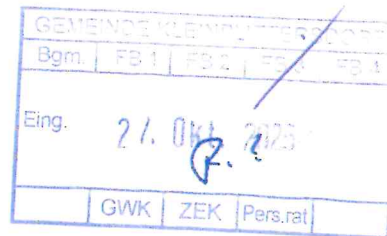


Regionalverband Saarbrücken | 03.63 | Postfach 10 30 55 | 66030 Saarbrücken

Gegen Empfangsbekenntnis
Gemeinde Kleinblittersdorf
Bauamt
Rathausstraße 15
66271 Kleinblittersdorf



- ORIGINAL -

Anforderung einer Stellungnahme (§ 36 Abs. 1 BauGB)

Die Regionalverbandsdirektorin
Untere Bauaufsichtsbehörde

Kontakt:
Frau Sarah Schindler
Telefon: +49 681 506-3325
Fax: +49 681 506-3392
E-Mail: sarah.schindler@rvsbr.de

66119 Saarbrücken
Schlossplatz 1-15
Südflügel - Erdgeschoss,
Zimmer 070

Az: 03.63 - K/00051/25
(Bei Antwort bitte angeben)

22. Oktober 2025

Antragsteller/in: Walter Bender
Weinbergweg 9, 66271 Kleinblittersdorf

Vorhaben / Maßnahme: Errichtung eines Gartenhauses mit Holzunterstand und
eines Pavillons im nachträglichen
Genehmigungsverfahren

Baugrundstück: Weinbergweg 9, 66271 Kleinblittersdorf
Gemarkung, Flur, Flurstück/e: Bliesransbach 9 7/1

Sprechstunden
Mo 08:00–12:00 Uhr 13:30–15:00 Uhr
Di 07:00–12:00 Uhr 13:30–15:00 Uhr
Mi 08:00–12:00 Uhr 13:30–15:00 Uhr
Do ----- 13:30–17:30 Uhr
Fr 08:00–12:00 Uhr -----

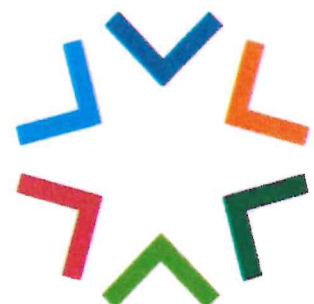
Bankverbindung
Sparkasse Saarbrücken
IBAN DE73 5905 0101 0000 0003 56
BIC SAKSDE55

Zu dem o. a. Vorhaben ist Ihr Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB erforderlich. Auf die Frist gemäß § 36 Abs. 2 BauGB weise ich hin. Danach gilt das Einvernehmen der Gemeinde als erteilt, wenn es nicht innerhalb von **zwei Monaten** nach Eingang dieses Ersuchens verweigert wird.

Bei der Errichtung von Gebäuden bitte ich um Stellungnahme zur Höhenlage.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB.

Im Auftrag
gez. Sarah Schindler
Dipl.-Ing.
(Dieses Dokument wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig)



An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde

Name Hertmann Gerstner VBA

Stelle

Straße/Postfach Schlossplatz 1-15

HausNr

PLZ 66119 Ort SaarbrückenEingang bei der Gemeinde /
Unteren Bauaufsichtsbehörde

EINGANG

13. OKT. 2025

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN

-Untere Bauaufsichtsbehörde-

Aktenzeichen

V51125

☐ ¹⁾ Antrag auf Baugenehmigung nach § 65 LBO☐ ¹⁾ Antrag auf Baugenehmigung
im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:

☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren
nach § 65 LBO geprüft werden.☐ ¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach § 63 LBO bei der Gemeinde☐ Es wird bestimmt, die Einreichung der Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, wenn die Gemeinde nach § 63 Abs. 2 Nr. 4 LBO erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 63 Abs. 4 LBO). In diesem Fall werden die Unterlagen gleichzeitig mit der Erklärung von der Gemeinde an die zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:

☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden.
Hinweis: Die Unterlagen sind bei der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen.☒ ¹⁾ Einreichung / Kenntnissgabe von verfahrensfreien Vorhaben
nach § 61 LBO bei der Gemeinde

Das nachstehend beschriebene Vorhaben ist verfahrensfrei nach

☒ § 61 Abs. 1 LBO☐ § 61 Abs. 2 LBO☐ § 61 Abs. 3 LBO

Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:

☒ Das Vorhaben soll im Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden.
Hinweis: Die Vorlage bei Vorhaben nach § 61 Abs. 1 und 3 LBO ist nur bei Inanspruchnahme
des o.a. Wahlrechtes erforderlich.Bauherrin /
Bauherr
(§ 53 LBO)bzw. entsprechender/
Vertreter/in

Vorname

Walter

Name

Bender

Telefon

06805-1867

Fax

E-Mail

Straße oder Postfach

Weinbergweg

HausNr

9

PLZ

66271

Ort

Briesransbach

Vorhaben

Grillhütte mit Holzunterstand und sep. Pavillon

Baugrundstück

Straße

Weinbergweg

HausNr

9

Gemeinde

Weinbl. Herdorf

Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

Briesransbach, Flur 9, Flurstück 7/1

Entwurfs-

verfasserin /

Entwurfsverfasser

(§ 54 LBO)

Vorname

Thorsten

Name

Bender

Mitgliedsnummer, Kammer

Telefon

0160-4443082

Fax

E-Mail

Straße

Petrus-Bone-St.

HausNr

25

PLZ

6636

Ort

Trolley

BenderThorsten@icloud.com

Bemerkungen

Anlagen, wenn erforderlich
(in nachfolgender Reihenfolge einzuordnen) ²

1	Beschreibung des Baugrundstücks	<u>1</u> fach	17	Bauzeichnungen	___ fach
2	Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung	___ fach	18	Freiächengestaltungsplan	___ fach
3	Beschreibung der baulichen Anlage	___ fach	19	Darstellung der Grundstücksentwässerung	___ fach
4	Beschreibung der Baumaßnahmen geringen Umfanges, Werbeanlagen und Warenautomaten	___ fach	20	Stellplatznachweis/ Nachweis über Fahrradstellplätze	___ fach
5	Beschreibung der Feuerungsanlage	___ fach	21	Abstandsflächenachweis	___ fach
6	Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	___ fach	22	Schallschutznachweis	___ fach
7	Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	___ fach	23	Brandschutznachweis	___ fach
8	Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung nach § 68 Abs. 2 LBO	___ fach	23.1	Nachweis in den Bauvorlagen	___ fach
9	Erklärung der Tragwerksplanerin/ des Tragwerksplaners	___ fach	23.2	Gesonderter Nachweis	___ fach
10	Bescheinigung nach § 67 Abs. 4 (Prüfung durch Prüfsachverständige/n)	___ fach	24	Standsicherheitsnachweis	___ fach
11	Erklärung der Nachbarschaft nach § 71 LBO	___ fach	25	Berechnung der Flächen- und Rauminhalte	___ fach
12	Erklärung der Entwurfsverfasserin/ des Entwurfsverfassers zum barrierefreien Bauen	___ fach	26	1 Satz Erhebungsbogen	___ fach
13	Vervielfältigung der Flurkarte	___ fach	27	Sonstige notwendige Unterlagen:	<u>1</u> fach
14	Auszug aus dem Bebauungsplan oder einer städtebaulichen Satzung	___ fach			
15	Auszug aus örtlichen Bauvorschriften	___ fach			
16	Lageplan	<u>1</u> fach			

Tholey, 10.10.2025

Ort, Datum

1) Zutreffendes ankreuzen.

2) Anzahl der Ausfertigungen gemäß § 1a Abs. 7 BauVorIVO.



Liegenschaftskarte

Erstellt: 11.09.2025

Maßstab: 1:500

Flurstück: 7/1
Flur: 9
Gemarkung: Bliesransbach

Gemeinde: Kleinblittersdorf
Kreis: Regionalverband Saarbrücken
Bundesland: Saarland

EINGANG

13. OKT. 2025



REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN
Untere Bauaufsichtsbehörde-

5448174

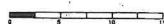
32.36025

Quelle: GeoBasis-DE / LVGL Saarland 2025



8003

Maßstab: 1:500



Meter

EINGANG

Aktenzeichen:03.63 - K/11033/23

13. OKT. 2025

Informationen zur Grillhütte

Die Grillhütte wurde im Jahr 1990 erstellt, eine persönliche Anfrage bei der Gemeinde Kleinblittersdorf wurde davor durchgeführt. Das aufstellen der Grillhütte wurde im Termin von dem damals zuständigen Mitarbeiter mündlich genehmigt. Auf Nachfrage bei der Gemeinde Kleinblittersdorf gibt es keine Dokumentation, darüber hinaus wurde mitgeteilt, dass beim Hochwasser (Jahr unbekannt), sämtliche Unterlagen zu Flurstück 7/1 (Flur 9) nicht mehr vorhanden sind.

- Im weiteren Verlauf werden Bilder vor und nach dem Aufstellzeitraum gezeigt.
- Flurkarte mit Skizze
- Skizzen und die Maßangaben tabellarisch



EINGANG

13. OKT. 2025



Liegenschaftskarte

Erstellt: 11.09.2025

Maßstab: 1:500

Flurstück:
Flur:
Gemarkung:

7/1

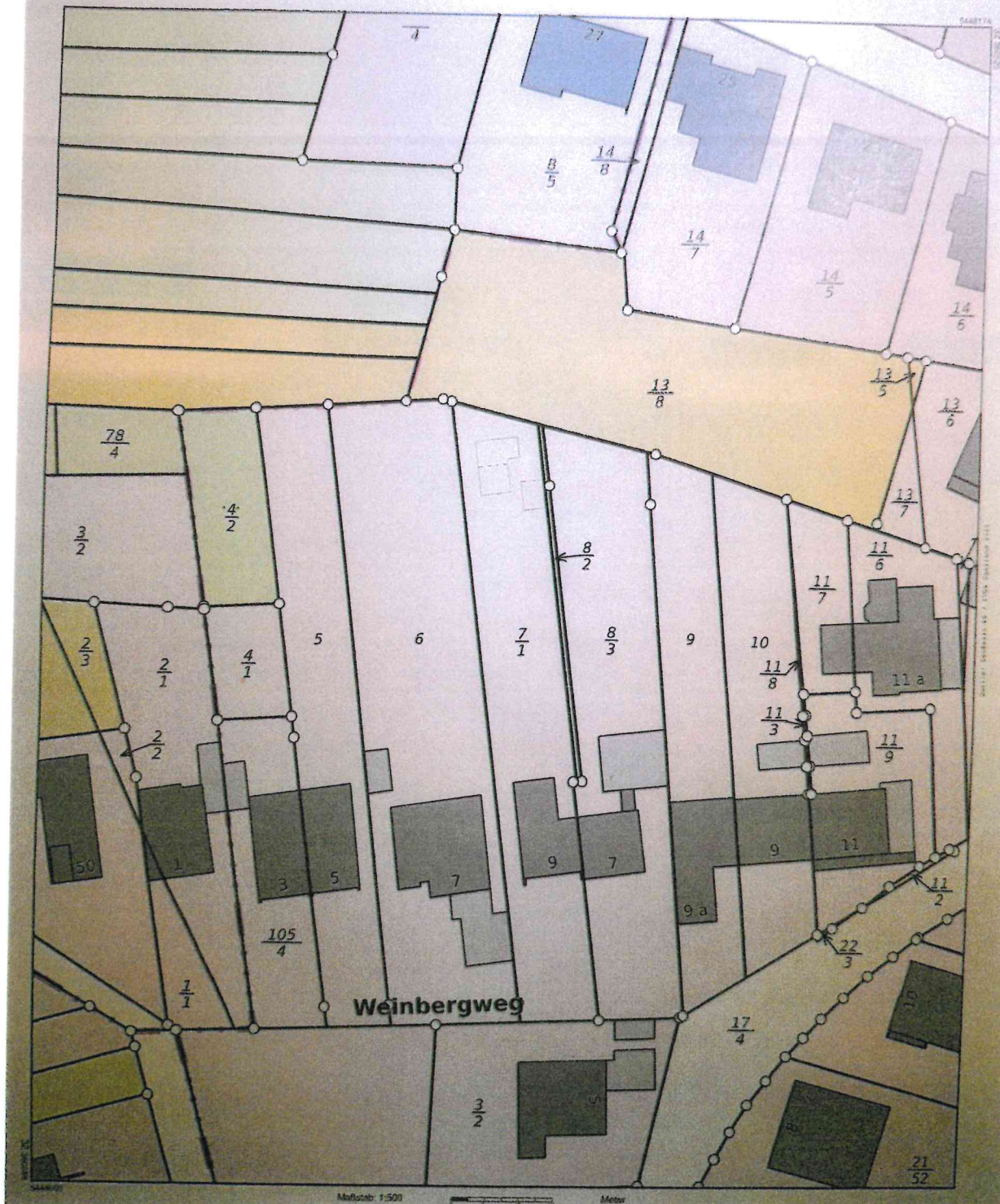
9

Wiesengrund

Gemeinde:
Kreis:
Bundesland:

Ministerium:
Regionalverband Saarbrücken
Saarland

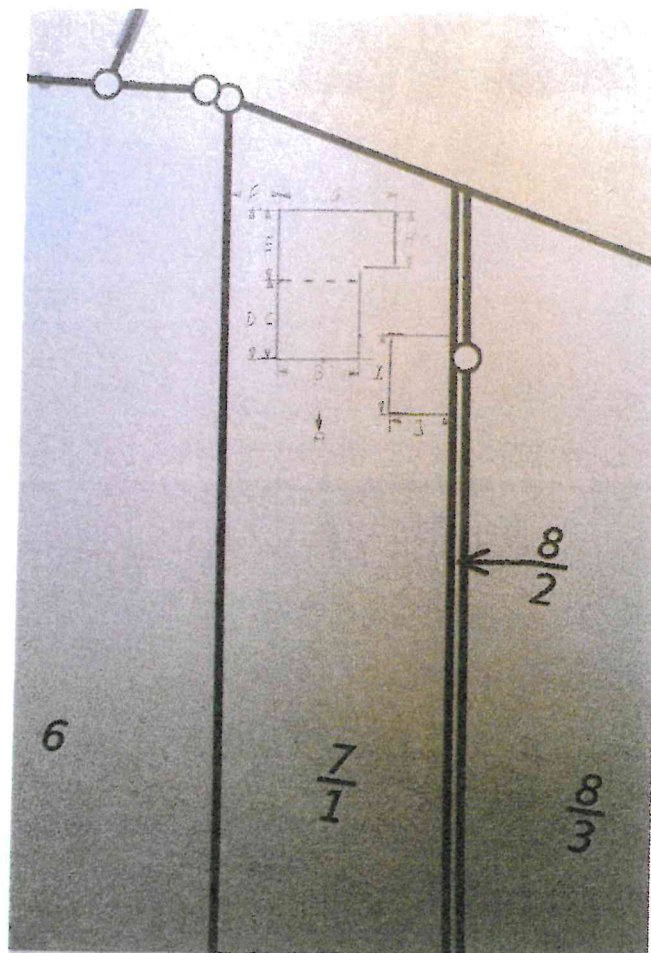
REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN
-Untere Bauaufsichts-



EINGANG

13. OKT. 2025

REGIONALVEREINIGUNG DER BRÜCKEN-
-Untere Bauaufsichtsbehörde-



	mit Dachüberstand	ohne Dachüberstand	Abstand Wohnhaus
A			41,5m
B	4,9m	3,8m	
C	4,5m	4,0m	
D	8,9m	8,4m	
E	4,5m	4,4m	
F	2,5m	3,0m	
G	5,6m	5,4m	
H	2,8m	2,6m	
I	4,0m		
J	4,0m		