

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN

Regionalverband Saarbrücken | 03.63 | Postfach 10 30 55 | 66030 Saarbrücken

Gegen Empfangsbekenntnis
Gemeinde Kleinblittersdorf
Bauamt
Rathausstraße 15
66271 Kleinblittersdorf

Die Regionalverbandsdirektorin
Untere Bauaufsichtsbehörde

Kontakt:
Frau Sarah Schindler
Telefon: +49 681 506-3325
Fax: +49 681 506-3392
E-Mail:
sarah.schindler@rvsbr.de

66119 Saarbrücken
Schlossplatz 1-15
Südflügel - Erdgeschoss,
Zimmer 070

Az: 03.63 - K/00037/25
(Bei Antwort bitte angeben)

21. August 2025

Anforderung einer Stellungnahme
(§ 36 Abs. 1 BauGB)

Antragsteller/in:	IRUS GmbH Harald Schiffler Mainzer Straße 7-9, 66111 Saarbrücken
Vorhaben / Maßnahme:	Umbau und Erweiterung des REWE-Marktes
Baugrundstück:	Elsässer Straße 74, 66271 Kleinblittersdorf
Gemarkung, Flur, Flurstück/e:	Kleinblittersdorf 2 201/10, 207/6, 152/1

Sprechstunden
Mo 08:00–12:00 Uhr 13:30-15:00 Uhr
Di 07:00-12:00 Uhr 13:30-15:00 Uhr
Mi 08:00–12:00 Uhr 13:30-15:00 Uhr
Do ---------- 13:30–17:30 Uhr
Fr 08:00-12:00 Uhr ----------

Bankverbindung
Sparkasse Saarbrücken
IBAN DE73 5905 0101 0000 0003 56
BIC SAKSDE55

Zu dem o. a. Vorhaben ist Ihre Stellungnahme gemäß § 70 LBO erforderlich. Auf die Frist gemäß § 70 LBO weise ich hin. Danach kann Ihre Stellungnahme unberücksichtigt bleiben, wenn sie nicht innerhalb von **einem Monat** nach Eingang dieses Ersuchens bei mir eingeht.

Bei der Errichtung von Gebäuden bitte ich um Stellungnahme zur Höhenlage.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB.

Zu den **beantragten Befreiungen** von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erbitte ich eine Entscheidung.

Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gilt das Einvernehmen der Gemeinde zu Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes als erteilt, wenn es nicht innerhalb von **zwei Monaten** verweigert wird (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Im Auftrag
gez. Sarah Schindler
Dipl.-Ing.
(Dieses Dokument wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig)

Der Regionalverband.
Verbindet Städte,
Gemeinden und Menschen.

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde			
Name	Regionalverband Saarbrücken		
Stelle	Untere Bauaufsichtsbehörde		
Straße/Postfach	Schoßplatz	HausNr	6
PLZ	66119	Ort	Saarbrücken

Eingang bei der Gemeinde / Unteren Bauaufsichtsbehörde

EINGANG

29. JULI 2025

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN
-Untere Bauaufsichtsbehörde-

Aktenzeichen K37125

☒ 1) Antrag auf Baugenehmigung nach § 65 LBO

☐ 1) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:

☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 LBO geprüft werden.

☐ 1) Genehmigungsfreistellung nach § 63 LBO bei der Gemeinde

☐ Es wird bestimmt, die Einreichung der Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, wenn die Gemeinde nach § 63 Abs. 2 Nr. 4 LBO erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 63 Abs. 4 LBO). In diesem Fall werden die Unterlagen gleichzeitig mit der Erklärung von der Gemeinde an die zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:

☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden.
Hinweis: Die Unterlagen sind bei der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen.

☐ 1) Einreichung / Kenntnisgabe von verfahrensfreien Vorhaben nach § 61 LBO bei der Gemeinde

Das nachstehend beschriebene Vorhaben ist verfahrensfrei nach

☐ § 61 Abs. 1 LBO
☐ § 61 Abs. 2 LBO
☐ § 61 Abs. 3 LBO

Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO:

☐ Das Vorhaben soll im Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden.
Hinweis: Die Vorlage bei Vorhaben nach § 61 Abs. 1 und 3 LBO ist nur bei Inanspruchnahme des o.a. Wahlrechtes erforderlich.

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO) bzw. entsprechende/r Vertreter/in	Vorname: IRUS Immobilienvermittlung	Name: Renditeobjekt - Planung u. -Service GmbH vertr. d. den Geschäftsführer Herrn Harald Schiffler			
	Telefon: 0681-389200	Fax:		E-Mail:	
	Straße oder Postfach: Mainzer Str.	HausNr: 7-9	PLZ: 66111	Ort: Saarbrücken	
Vorhaben	Erweiterung REWE-Markt				
Baugrundstück	Straße: Elsässer Str.	HausNr: 74	Gemeinde: Kleinblittersdorf		
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e): Kleinblittersdorf, Flur 2, Flurstück 201/10				
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname: Holger Schwartz im	Name: Planungs. Weiland GmbH		Mitgliedsnummer, Kammer: Architekt AKBW AL-Nr. 149402	
	Telefon: 06834-41021	Fax: 06834-41023		E-Mail: wolfgangweiland@t-online.de	
	Straße: Traminerweg	HausNr: 9	PLZ: 66359	Ort: Bous	
Grundstückseigentümerin / Grundstückseigentümer	Vorname: IRUS Immobilienvermittlung	Name: Renditeobjekt - Planung u. -Service GmbH			
	Telefon:	Fax:		E-Mail:	
	Straße:	HausNr:	PLZ:	Ort:	
Bemerkungen					

Stand: 2025

Anlagen, wenn erforderlich
(in nachfolgender Reihenfolge einzuordnen) [2]

1	Beschreibung des Baugrundstücks	9 fach	17	Bauzeichnungen	9 fach
2	Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung	9 fach	18	Freiflächengestaltungsplan	___ fach
3	Beschreibung der baulichen Anlage	9 fach	19	Darstellung der Grundstücksentwässerung	9 fach
4	Beschreibung der Baumaßnahmen geringen Umfanges, Werbeanlagen und Warenautomaten	___ fach	20	Stellplatznachweis/ Nachweis über Fahrradstellplätze	9 fach
5	Beschreibung der Feuerungsanlage	___ fach	21	Abstandsflächennachweis	___ fach
6	Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	9 fach	22	Schallschutznachweis	___ fach
7	Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	___ fach	23	Brandschutznachweis	___ fach
8	Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung nach § 68 Abs. 2 LBO	9 fach		23.1 Nachweis in den Bauvorlagen	___ fach
9	Erklärung der Tragwerksplanerin/ des Tragwerksplaners	___ fach		23.2 Gesonderter Nachweis	___ fach
10	Bescheinigung nach § 67 Abs. 4 (Prüfung durch Prüfsachverständige/n)	___ fach	24	Standsicherheitsnachweis	___ fach
11	Erklärung der Nachbarschaft nach § 71 LBO	___ fach	25	Berechnung der Flächen- und Rauminhalte	9 fach
12	Erklärung der Entwurfsverfasserin/ des Entwurfsverfassers zum barrierefreien Bauen	___ fach	26	1 Satz Erhebungsbogen	1 fach
13	Vervielfältigung der Flurkarte	9 fach	27	Sonstige notwendige Unterlagen:	___ fach
14	Auszug aus dem Bebauungsplan oder einer städtebaulichen Satzung	___ fach			
15	Auszug aus örtlichen Bauvorschriften	___ fach			
16	Lageplan	9 fach			

Bous / Saarbrücken, 17.07.2025

Ort, Datum

1) Zutreffendes ankreuzen.
2) Anzahl der Ausfertigungen gemäß § 1a Abs. 7 BauVorlVO.

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde		
Name	Regionalverband Saarbrücken	
Stelle	Untere Bauaufsichtsbehörde	
Straße/Postfach	Schloßplatz	HausNr 6
PLZ 66119	Ort Saarbrücken	

Eingang bei der Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde

EINGANG
17. JULI 2025

Aktenzeichen

Antrag auf Abweichung [1] ☒
Ausnahme ☐
Befreiung ☒

nach § 68 Abs. 2 LBO

zum Antrag vom 17.7.2025

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO) bzw. entsprechende/r Vertreter/in	Vorname: IRUS Immobilienvermittlung	Name: Renditeobjekt Planung u. -Service GmbH vertr. d. den Geschäftsführer Herrn Harald Schiffler		
	Telefon	Fax	E-Mail	
	Straße oder Postfach: Mainzer Str.	HausNr: 7-9	PLZ: 66111	Ort: Saarbrücken
Vorhaben	Erweiterung REWE-Markt			
Baugrundstück	Straße: Elsässer Str.	HausNr: 74	Gemeinde: 66271 Kleinblittersdorf	
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e): Kleinblittersdorf, Flur 2, Flurstück 201/10			
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname: Holger Schwartz im	Name: Planungsb. Weiland GmbH	Mitgliedsnummer / Kammer: Architekt AKBW AL-Nr. 149402	
	Telefon: 06834-41021	Fax: 06834-41023	E-Mail: wolfgangweiland@t-online.de	

Von folgenden Vorschriften wird Abweichung / Ausnahme / Befreiung beantragt:

§30 BauGB Überschreitung der rückseitigen Baugrenze,
- i.V.m. §30 BauGB wegen Bebauung von Stellplätzen im rückseitigen Bereich
- i.V.m. §30 BauGB wegen Überbauung der im B-Plan festgelegten Planstraße B

§30 BauGB Überschreitung der im B-Plan festgesetzten Verkaufsfläche

Ausführliche Begründung:

Die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze wird durch die notwendige Erweiterung der Verkaufs- u. Lagerfläche um 381 m² überschritten, d.h. die Planstraße B wird mit 72,50 m² und die festgelegten Stellplatzfläche werden mit 238,50 m² überbaut. Der städtebauliche Gesamteindruck des Objektes wird durch die rückseitige Gebäudeerweiterung nicht beeinträchtigt.
Die best. Verkaufsfläche wird um weitere 272,97 m² überschritten. Die Mehrung der neuen Verkaufsfläche ist aufgrund von Sortimentsvergrößerungen und größerem Einzugsgebiet dringend notwendig.

Wir bitten um Genehmigung der ~~Abweichung~~ BEFREIUNGEN

Stand: 2025

Bous / Saarbrücken, 17.07.2025
Ort / Datum

Nachbarschaft **Flurstück Nr.**

1) Zutreffendes ankreuzen.

Betriebsbeschreibung

für gewerbliche Anlagen (§ 5 BauVorlVO) in Verfahren nach § 63, § 64, § 65 LBO vom: 17.7.2025

☐ ☐ ☒ [1)]

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:

Name	Stelle
Regionalverband Saarbrücken	Untere Bauaufsichtsbehörde

Straße/Postfach	HausNr	PLZ	Ort
schloßplatz		66119	Saarbrücken

Bauherrin/Bauherr, Betreiberin/Betreiber bzw. entsprechende/r Vertreter/in:

Name

IRUS Immobilienvermittlung Renditeobjekt Planung u. -Service GmbH
vertr. d. den Geschäftsführer Herrn Harald Schiffler

Grundstück:

Straße	HausNr	PLZ	Gemeinde
Elsässer Str.	74	66271	Kleinblittersdorf

Angaben zum Betrieb

1 Art des Betriebes oder der Anlage	Vollsortimentmarkt
Hergestellte Produkte	keine
Dienstleistung	Verkauf von Waren u. Lebensmitteln
Verwandte Stoffe (Rohstoffe, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren)	
Arbeitsabläufe Arbeitsablaufplan ist beigefügt [1)] ☐ ja ☐ nein	
Maschinen, Apparate, Förder-einrichtungen, Betriebsfahrzeuge Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt [1)] ☐ ja ☐ nein	

2 Gesamtbeschäftigte am Betriebsort	Bestand	davon in der stärksten Schicht	nach Fertigstellung	davon in der stärksten Schicht
Männlich	2		2	2
Weiblich	4		4	4

3 Angaben zum Umweltschutz

3.1 Geräusche (z. B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)

		Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22:00 - 6:00) von - bis
Ursache, Dauer, Häufigkeit		42db	32db
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)			
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche			

Erschütterungen, mechanische Schwingungen

		Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22:00 - 6:00) von - bis
Art, Ursache, Dauer, Häufigkeit			
Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen			
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen			

3.2 Abfallstoffe

Art, Menge pro Zeiteinheit:	Hausmüllähnliche Abfälle
Zwischenlagerung: Art, Ort und Menge	120 cbm&Jahr, Müllgefäße

3.3 Luftverunreinigung (z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)

Art der Verunreinigung	keine
Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss und Höhenangaben)	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	

3.4 Elektromagnetische Felder (z. B. Trafo-, Sendeanlagen u. ä.)

Art (Hoch-/Niederfrequenz), Ursache Umspannungsanlage o. ä. mit Spannungsangaben), Standort der Anlage	keine
Maßnahmen zur Einhaltung der Grenzwerte der 26. BimSchV	

Stand: 2025

1) Zutreffendes ankreuzen

3.5 Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Sind Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen vorgesehen?[1] ☐ ja [2] ☒ nein

3.6 Betriebliches Abwasser (kein häusliches Abwasser, kein Niederschlagswasser!)

Fällt bei betrieblichen Prozessen Abwasser an?[1] ☐ ja [3] ☒ nein

Angaben zu Arbeitsräumen und Sozialeinrichtungen der Beschäftigten

4 Arbeitsräume

Besondere Einwirkungen und Gefahren

	Art der Ursache	Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen
Gesundheitlich unzuträgliche Temperaturen, Wärmestrahlung, mech. Schwingungen, elektrostatische Aufladungen, elektromagnetische Felder, Gefahrstoffe (auch Gase, Abgase, Nebel oder Stäube, ggf. Sicherheitsdatenblätter beifügen)			
Lärm am Arbeitsplatz			

5 Sozialeinrichtungen

	im bestehenden Betrieb				nach Durchführung des Vorhabens			
Pausenräume	19,27	m²	6	Plätze	12,80	m²	8	Plätze
Liegeräume für Frauen		Raumin-halt (m³)		Anzahl der Liegen		Raumin-halt (m³)		Anzahl der Liegen

Umkleideräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Grundfläche	m²	m²	m²	11,59 m²
Zahl der Kleiderablagen				

Waschräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Zahl der Waschbecken				
Zahl der Duschen				

Toilettenräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Zahl der Toiletten	2	2	1	2
Zahl der Bedürfnisstände (Urinale)				

6 Zusätzliche Angaben zu Arbeitsräumen und Sozialeinrichtungen

6.1 Lüftung

Raumbenennung nach Grundrisszeichnung	Pers.	WC's								
geplante Luftwechselrate										
freie Lüftung [1]	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Raumlufttechnische Anlage [1]	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

6.2 Raumtemperatur

Raumbenennung nach Grundrisszeichnung	Pers.									
Vorgesehene Raumtemperatur (°C)	22,00									

6.3 Rutschhemmende Fußböden in folgenden Räumen

Raumbenennung nach Grundrisszeichnung	Lager	NR								
Bewertung nach BGR 181	R10	R10								

6.4 Sicherheitsbeleuchtung in folgenden Räumen

Raumbenennung nach Grundrisszeichnung	Verk.									

7 Betriebszeit

an Werktagen			an Sonn- und Feiertagen		
von	bis	Zahl der Schichten	von	bis	Zahl der Schichten
8:00	22:00	2,00			

8 Sonstige Angaben, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind

Bous / Saarbrücken, 17.07.2025

Ort / Datum

1) Zutreffendes ankreuzen
2) wenn ja, ist ergänzend die Vorlage der Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen notwendig
3) wenn ja, sind ergänzende Unterlagen gemäß Rücksprache mit dem Landesamt für Umwelt und Arbeitsschutz, Don-Bosco-Str. 1, 66119 Saarbrücken, Tel. 0681/8500-0, Fachbereich 2.3, vorzulegen

STELLPLATZNACHWEIS

Erweiterung REWE - Markt

Bauherr: IRUS Immobilienvermittlung
Renditeobjekt Planung u. –Service GmbH
Mainzer Straße 7-9
66111 Saarbrücken

Bauort: Elsässer Str. 74
66271 Kleinblittersdorf

Zugrunde liegt der Stellplatznachweis des Architekten Herrn A. Bernardi vom 08.05.2008

Laut Richtzahlen für den Stellplatzbedarf werden benötigt

1 Stellplatz je 30-40 m² Verkaufsfläche

Verkaufsfläche REWE	1.611,48 m² / 35	=	46,04	46 Stellplätze
Verkaufsfläche Aldi (Bestand)	865,72 m² / 35	=	24,73	25 Stellplätze

1 – 1,5 Stellplatz je Wohnung

1 Wohnung im Obergeschoss über Aldi (Bestand)	1 Stellplatz

Erforderlich	**72 Stellplätze**
Vorhanden	**166 Stellplätze**

Bous, 17.07.2025

wolfgang weiland
traminerweg 9
66359 bous
tel. 06834 - 41021

gmbh
wolfgang weiland

BAUZAHLENBERECHNUNG

Erweiterung REWE - Markt

Bauherr: IRUS Immobilienvermittlung
Renditeobjekt Planung u. –Service GmbH
Mainzer Straße 7-9
66111 Saarbrücken

Bauort: Elsässer Str. 74
66271 Kleinblittersdorf

Ermittlung der Flächen nach CAD
und den Bestandsflächen genehmigt mit Bauschein vom 23.02.2016 AZ 03.63-K/00057/14

1. Brutto-Grundfläche

BGF Bestand				1.907,95 m²
BGF entfällt	2,15	x	6,83	- 14,68 m²
	0,68	x	1,88 / 2	- 0,64 m²
BGF hinzukommend	1,31	x	(12,58 + 8,97) / 2	14,12 m²
	13,97	x	6,30	88,01 m²
	7,56	x	(6,30 + 3,98) / 2	38,86 m²
	14,40	x	(13,98 + 9,57) / 2	169,56 m²
	14,66	x	4,81	70,51 m²
				381,06 m²
BGF neu				**2.273,69 m²**

2. Bruttorauminhalt

Bestand	EG	1.448,95 m²	x	5,36	7.766,37 m³
		323,80 m²	x	(5,10 + 4,00)/2	1.473,29 m³
		135,20 m²	x	3,40	459,68 m³
	EG Dach	1.027,00 m²	x	(2,66/2)	1.365,91 m³
	OG	124,00 m²	x	3,75	465,00 m³
	OG Dach	124,00 m²	x	2,44/2	151,28 m³
BRI Bestand					11.221,85 m²
BRI entfällt		14,68 m²	x	3,40	49,91 m³
		0,64 m²	x	3,20	2,05 m³

BRI hinzukommend	14,12 m²	x	3,86	54,48 m³
	88,01 m²	x	4,05	356,44 m³
	38,86 m²	x	3,90	151,55 m³
	129,59 m²	x	4,60	596,11 m³
	39,97 m²	x	3,81	152,29 m³
	70,51 m²	x	4,56	321,53 m³
				1.632,40 m³
BRI neu				**12.802,29 m³**

3. Nutzflächen

Erdgeschoss

Verkaufsflächen

Verkaufsfläche Bestand	1.338,51 m²
Verkaufsfläche Erweiterung	189,52 m²
Verkaufsfläche Bäckerei-Erweiterung	44,51 m²
Windfang	20,62 m²
Außenverkauf	18,32 m²
Verkaufsfläche gesamt	**1.611,48 m²**

Nebennutzflächen

Getränkelager				107,86 m²
Lager Food				49,82 m²
Verschluss				12,54 m²
Anlieferung				20,04 m²
Lager				120,64 m²
Metzgereivorbereitung				17,76 m²
WC Metzg.				3,04 m²
Umkl. Metzg.				4,17 m²
Kühlraum Metzgerei				18,46 m²
HV				2,29 m²
Verpackung				3,69 m²
Putz				3,10 m²
Kühlraum				12,46 m²
Tiefkühlraum				20,43 m²
Cockpit				7,76 m²
Treppenraum				12,01 m²
Zugang OG				6,23 m²
Leergut-Transportband	16,13 m²	+	72,85 m²	88,98 m²
Leergut-Annahme				25,00 m²
Bäckerei-Vorbereitung				8,26 m²

Umkl.	5,75 m²
WC	2,31 m²
Marktleiter	18,40 m²
	571,00 m²

Obergeschoss

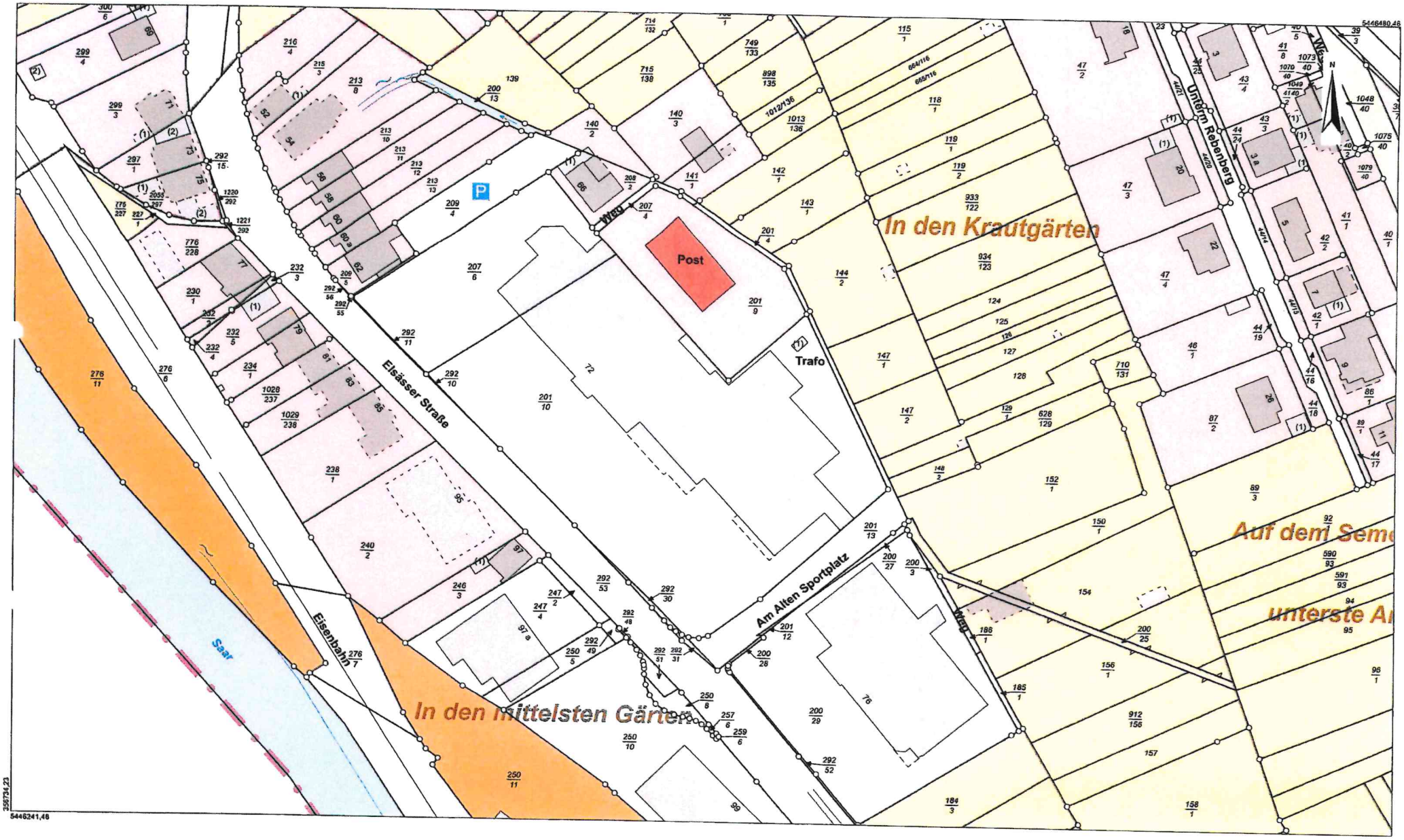
Büro	21,03 m²
Umkleide	11,59 m²
Personal	12,80 m²
Flur	4,19 m²
Putzmittel	2,49 m²
WC HE	3,10 m²
WC DA	3,86 m²
Kühlmaschinen	19,40 m²
Heizung	8,98 m²
	87,44 m²

Zusammenstellung

Erdgeschoss	Verkaufsflächen	1.611,48 m²
	Nebennutzflächen	571,00m²
Obergeschoss	Nebennutzflächen	87,44 m²
Nutzfläche gesamt		**2.269,92 m²**

Bous, 17.07.2025

wolfgang weiland
traminerweg 9
66359 bous
tel. 06834 - 41021



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs-und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

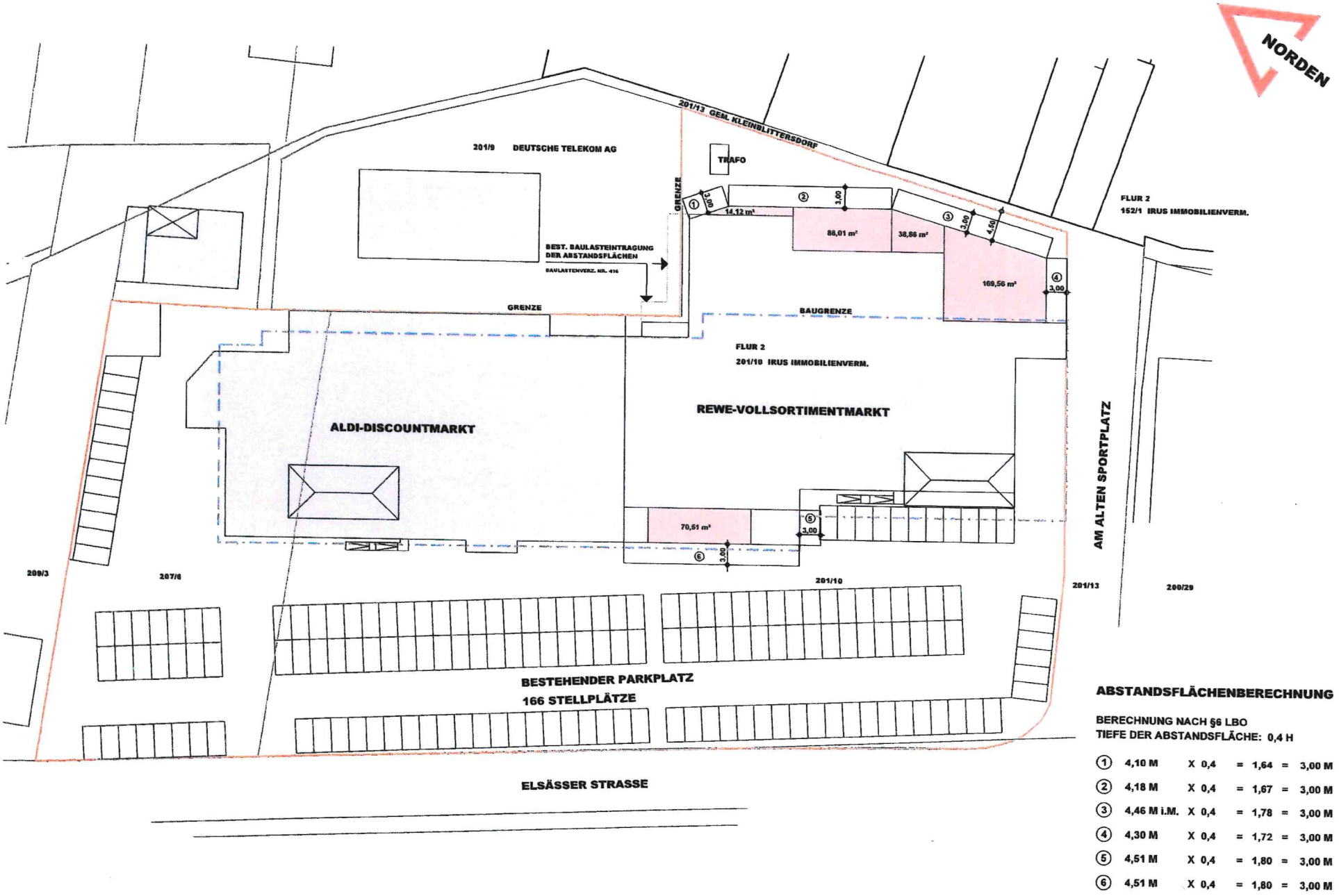
Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle
Kaiserstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

Flurstück: 207/6
Flur: 2
Gemarkung: Kleinblittersdorf
Gemeinde: Kleinblittersdorf
Kreis: Saarbrücken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 08.04.2025
Auftragsnummer: ONL 8929/2025



ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG

BERECHNUNG NACH §6 LBO
TIEFE DER ABSTANDSFLÄCHE: 0,4 H

①	4,10 M	X 0,4	= 1,64	=	3,00 M
②	4,18 M	X 0,4	= 1,67	=	3,00 M
③	4,46 M i.M.	X 0,4	= 1,78	=	3,00 M
④	4,30 M	X 0,4	= 1,72	=	3,00 M
⑤	4,51 M	X 0,4	= 1,80	=	3,00 M
⑥	4,51 M	X 0,4	= 1,80	=	3,00 M

HOCHWASSERRÜCKHALTUNG AUF GRUNDSTÜCK 152/1 DURCH TIEFERLEGUNG DER OBERFLÄCHE UM 26 CM

Berechnung der Wasserverdrängung

Rückwärtige Erweiterung

Grundfläche	1,31	x	(12,58 + 8,97) / 2	14,12 m²
	13,97	x	6,30	88,01 m²
	7,56	x	(6,30 + 3,98) / 2	38,86 m²
	14,40	x	(13,98 + 9,57) / 2	169,56 m²
				310,55 m²
Wasserverdrängung	310,55 qm x		1,30	**403,72 m³**

Vordere Erweiterung (Bäckerei)

Grundfläche	14,66	x	4,81	70,51 m²
Wasserverdrängung	70,51 qm x		0,50	**35,25 m³**

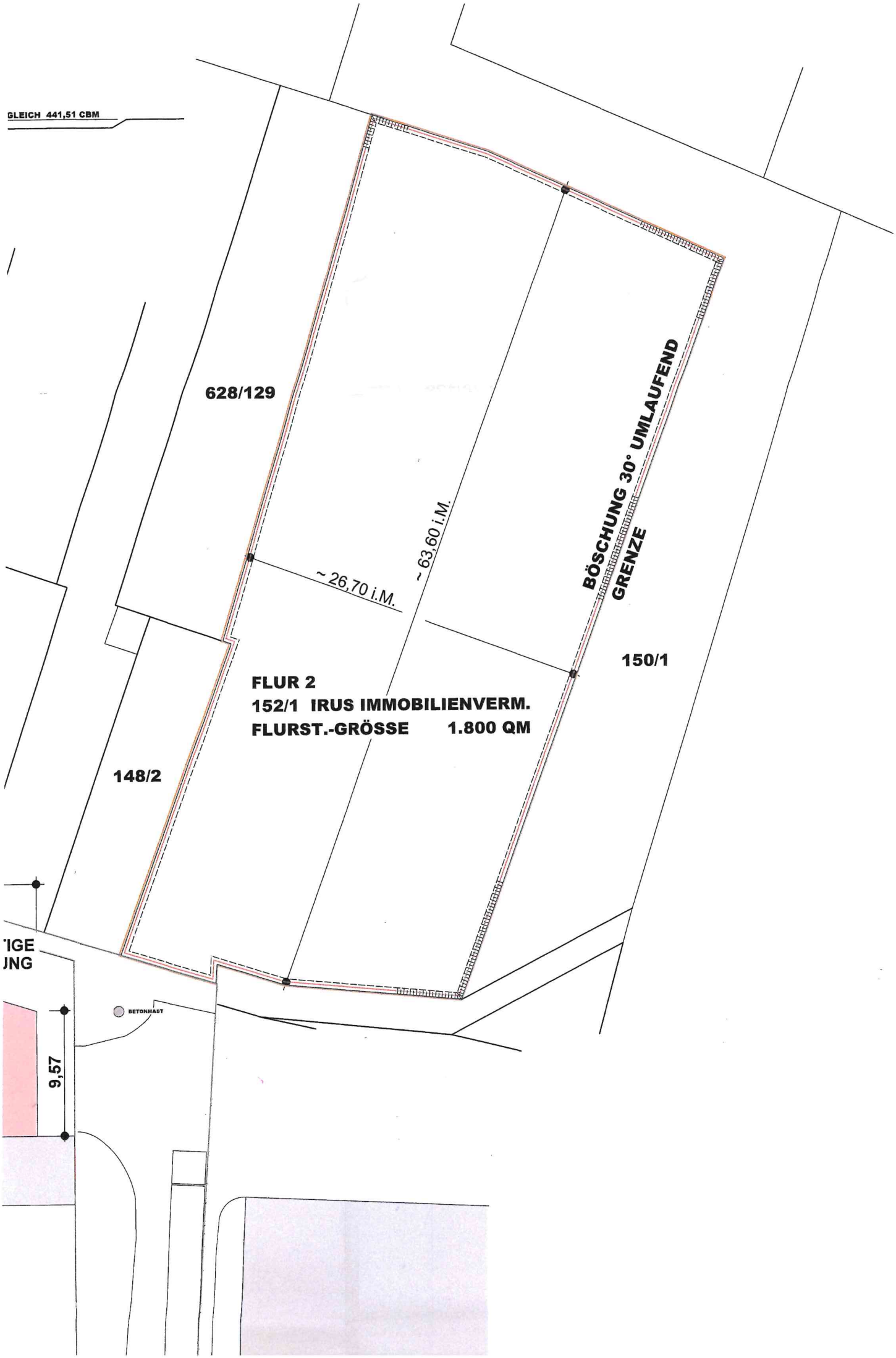
Wasserverdrängung insgesamt erforderlich 403,72 + 35,25 **438,97 m³**

Nachweis Ausgleichsfläche

Flurstück 152/1, Grundstückgröße gem. Kataster 1.800,00 m²
Grundstück wird um 26 cm tiefergelegt

Flutungsfläche i.M	63,60	x	26,70	
	1.698,12 qm	x	0,26	**441,51 m³**

HOCHWASSERSCHUTZMAßNAHMEN AM GEBÄUDE MITTELS MOBILE DAMMBALKEN - SYSTEME


GLEICH 441,51 CBM
628/129
~ 26,70 i.M.
~ 63,60 i.M.
BÖSCHUNG 30° UMLAUFEND
GRENZE
150/1
FLUR 2
152/1 IRUS IMMOBILIENVERM.
FLURST.-GRÖSSE 1.800 QM
148/2
IGE
JNG
BETONMAST
9,57