

NIEDERSCHRIFT

GR/36/2019-2024 Gemeinderat

über die Sitzung des Gemeinderates Kleinblittersdorf am Mittwoch, dem 15.05.2024, 17:30 Uhr, im Sitzungssaal, Rathaus Kleinblittersdorf (Anbau), Rathausstraße 16-18,.

Der Vorsitzende, Bürgermeister Rainer Lang, eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass sie ordnungsgemäß einberufen und bekannt gemacht ist. Der Gemeinderat besteht aus 31 Mitgliedern. Es sind 30 Mitglieder anwesend. Somit ist Beschlussfähigkeit gemäß § 44 KSVG gegeben.

TAGESORDNUNG:

a) öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Jahresrechnung 2023 und Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten
2. Verwendung des zahlungsbezogenen Überschusses Jahresabschluss 2023
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau Förderschule G", Ortsteil Kleinblittersdorf - Grundsatzbeschluss
4. Bedarfszuweisung des Landes für den "Umbau ehem. Tennisanlage im Ortsteil Kleinblittersdorf zu einem überregionalen Übungs- und Trainingsgelände der THW Helfervereinigung Saarbrücken e.V."
5. Erhöhung der Brennholzpreise zum 01.06.2024
6. Ergänzungssatzung "Wohnbebauung südlich Auf dem Hassel", Ortsteil Sitterswald
 - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung des Satzungsentwurfes mit Begründung
 - Beschluss zur Einleitung des Beteiligungsverfahrens
7. Ausschreibung von gemeindeeigenen Grundstücken "Am Holzplatz" OT Rilchingen Hanweiler

Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung hat jeder Einwohner des Ortsteiles die Möglichkeit, Fragen aus dem Bereich der kommunalen Selbstverwaltung zu stellen sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Die Fragen, Anregungen und Vorschläge müssen sich auf den Ortsteil beziehen. Die Redezeit beträgt insgesamt 30 Minuten.

ZUR TAGESORDNUNG:

a) öffentlicher Teil:

Zu Punkt 1: Feststellung der Jahresrechnung 2023 und Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten

Der Vorsitzende Bürgermeister Rainer Lang gibt aus Gründen der Befangenheit den Vorsitz an das Gemeinderatsmitglied Siegfried Broßius. Dieser wurde einstimmig aus der Mitte des Gemeinderates als Vorsitzender für diesen Tagesordnungspunkt gewählt.

1. Der Gemeinderat Kleinblittersdorf stellt einstimmig, den geprüften Jahresabschluss 2023 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 3.189.667,58 € fest.
2. Der Gemeinderat Kleinblittersdorf beschließt einstimmig, dass von dem Jahresüberschuss in Höhe von 3.189.667,58 € gemäß § 82 Absatz 4 Satz 2 i.V.m. § 101 Absatz 2 Satz 1 KSVG ein Betrag in Höhe von 2.110.173,58 € der Ausgleichsrücklage und ein Betrag in Höhe von 1.079.494,00 € der Allgemeinen Rücklage zugeführt wird.
3. Der Gemeinderat Kleinblittersdorf beschließt einstimmig, den Bürgermeister Rainer Lang, die Erste Beigeordnete Kathrin Gross und den Beigeordneten Karl-Peter Fuhr für den Vollzug der Haushaltswirtschaft und den Inhalt des Jahresabschlusses 2023 zu entlasten.

Zu Punkt 2: Verwendung des zahlungsbezogenen Überschusses Jahresabschluss 2023

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das zahlungsbezogene Ergebnis 2023 in Höhe von **3.449.997,22 €** (=Überschuss), das sich aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit in Höhe von **4.043.985,48 €** abzüglich der um Tilgungserstattungen bereinigten Tilgung der Kredite für Investitionen in Höhe von **593.988,26 €** ergibt, wie folgt zu verwenden:

1. Die im Haushalt 2023 geplante Kreditaufnahme für Investitionen in Höhe von **4 Mio. €**, die im Rechnungsjahr 2023 noch nicht aufgenommen und als Ermächtigung in das Jahr 2024 übertragen wurde, wird um 2 Mio. € reduziert und dementsprechend nur ein Kredit in Höhe von **2 Mio. €** aufgenommen.
2. Der Restbetrag in Höhe von **1.449.997,22 €** wird als Überschuss in das Jahr 2024 übertragen.

**Zu Punkt 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau Förderschule G", Ortsteil Kleinblittersdorf
- Grundsatzbeschluss**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich einen Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Neubau einer „Förderschule G“ auf dem Gelände der ehemaligen Kinder- und Jugendpsychiatrie, Waldstraße 40, im Ortsteil Kleinblittersdorf.

Ja 26 Nein 2 Enthaltung 2 Befangen 0

Zu Punkt 4: Bedarfszuweisung des Landes für den "Umbau ehem. Tennisanlage im Ortsteil Kleinblittersdorf zu einem überregionalen Übungs- und Trainingsgelände der THW Helfervereinigung Saarbrücken e.V."

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, im Rahmen seiner kommunalen Interessen die Gewährung eines Investitionskostenzuschusses in Höhe von 73.400,00 € an die THW Helfervereinigung Saarbrücken e.V. unter der Prämisse, dass dieser Investitionskostenzuschuss zu 100 % aus Bedarfszuweisungen des Landes refinanziert wird.

Der Gemeinderat ist sich dem Risiko bewusst, dass eine eventuelle anteilige Rückzahlung an den Zuschussgeber durch die Gemeinde Kleinblittersdorf erfolgen kann, wenn der Verein seine Aktivitäten vor Ende des Zeitraumes von 25 Jahren einstellt oder sich auflöst.

Zu Punkt 5: Erhöhung der Brennholzpreise zum 01.06.2024

Herr Karl- Peter Fuhr verlässt den Sitzungssaal.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Brennholzpreis für gerücktes Holz am Forstweg auf 50,00€ pro Rm (Laubholz) und 37,00€ pro Rm (Nadelholz) zum 01.06.2024 zu erhöhen.

Ja 28 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Zu Punkt 6: Ergänzungssatzung "Wohnbebauung südlich Auf dem Hassel", Ortsteil Sitterswald
- Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Satzungsentwurfes mit Begründung
- Beschluss zur Einleitung des Beteiligungsverfahrens**

Herr Karl-Peter Fuhr nimmt wieder seinen Platz ein.

Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Satzungsentwurf mit Begründung und beschließt einstimmig, gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Änderungen, die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der Ergänzungssatzung „Wohnbebauung südlich Auf dem Hassel“ im vereinfachten Verfahren.

Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Zu Punkt 7: Ausschreibung von gemeindeeigenen Grundstücken "Am Holzplatz" OT Rilchingen Hanweiler

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Baugrundstücke B 1 bis B 5 meistbietend zu veräußern.

Das Mindestgebot wird auf 90,00 €/m² (Bodenrichtwert) für die Grundstücke B 1, B 2 und B 5 sowie auf 75,00 €/ m² für die Grundstücke B 3 und B 4 festgelegt.

Für Familien mit Kinder wird ein fiktiver Fixpreis von 5.000,00 € als Bonus pro Kind auf das abgegebene Angebot angerechnet, maximal jedoch 20.000,00 €.

Die Bauverpflichtung wird auf 4 Jahre festgelegt, wobei innerhalb von 2 Jahren mit dem Bau zu beginnen und innerhalb von weiteren 2 Jahren das Gebäude bezugsfertig zu errichten ist. In dem abzuschließenden notariellen Kaufvertrag ist neben der Bauverpflichtung auch eine Eigennutzung und Veräußerungsbeschränkung einzutragen.

Die Veräußerung der Baugrundstücke soll in den Kleinblittersdorfer Nachrichten und auf der Internetseite der Gemeinde Kleinblittersdorf veröffentlicht werden.

Die endgültige Veräußerung der Baugrundstücke erfolgt nach Beschlussfassung im Gemeinderat.

Ja 25 Nein 2 Enthaltung 3 Befangen 0

Mitteilungen und Anfragen

Bürgermeister Rainer Lang teilt mit, dass das Umweltministerium die Firma Roxane bzgl. der Umweltverträglichkeitsprüfung angeschrieben hat, bisher jedoch von dem Unternehmen keine Reaktion erfolgte. Gemeinderatsmitglied Marco Fuchs-Schneider teilt mit, dass noch im Monat Mai ein Treffen der im Gemeinderat vertretenen Parteien bzgl. der weiteren Vorgehensweise erfolgen soll.

Gemeinderatsmitglied Manfred Hoffmann moniert die Verkehrssituation in Höhe der Eisdiele in Rilchingen-Hanweiler. Die stellvertretende Fachbereichsleiterin Inken Dincher gibt an, dass die Verkehrsüberwachung verstärkt kontrollieren wird.

Gemeinderatsmitglied Martin Harth teilt mit, dass im Ortsteil Auersmacher die Wahlplakate der SPD verschmutzt wurden. Hier wurde Anzeige erstattet.

Gemeinderatsmitglied Adelheid Zehnter erkundigt sich nach dem Sachstand des ehemaligen Verwaltungsgebäudes in der Alten Schulstraße. Bürgermeister Rainer Lang teilt mit, dass der neue Eigentümer hier weiterhin ein Ärztehaus plant.