



# Sitzungsvorlage

<b>Fachbereich</b>	<b>Bearbeiter/In</b>	<b>Az:</b>	14.03.24
FB 3	Klaus Dincher	Vorlagennummer: 2019-2024/0797	

Beratungsfolge	Sitzungs-termin	TOP	Abstimmungsergebnis	Zuständig
Ortsrat Sitterswald	14.03.2024			Vorberatung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumordnung, Liegenschaften und Umwelt	11.04.2024			Vorberatung
Gemeinderat	15.05.2024			Beschlussfassung

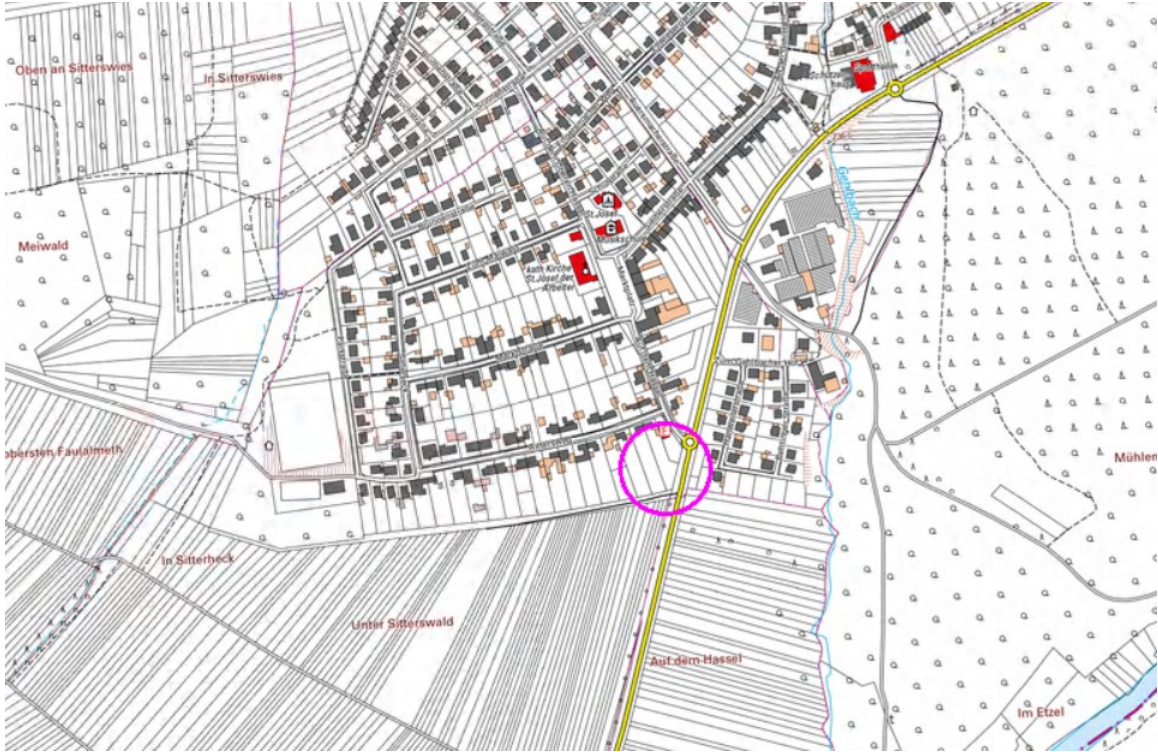
## Beratungsgegenstand:

- Ergänzungssatzung "Wohnbebauung südlich Auf dem Hassel", Ortsteil Sitterswald**
- **Aufstellungsbeschluss**
  - **Billigung des Satzungsentwurfes mit Begründung**
  - **Beschluss zur Einleitung des Beteiligungsverfahrens**

## Sachverhalt:

Der Gemeinderat Kleinblittersdorf hat in seiner Sitzung am 08.02.2022 auf Antrag der Grundstückseigentümer einen Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für Teilflächen der Grundstücke, Gemarkung Sitterswald, Flur 5, Parzellen 7/212 und 7/432 zur Schaffung von Wohnbauflächen gefasst.

Die Antragsteller haben daraufhin das Planungsbüro KERNPLAN aus Illingen mit der Erarbeitung der Satzungs- und Verfahrensunterlagen beauftragt. Die vorliegenden Satzungsunterlagen wurden mit der Verwaltung inhaltlich abgestimmt. Vorgesehen ist die Ausweisung von Wohnbauflächen zur Errichtung von Wohnhäusern. Entsprechend den Festsetzungen der Satzung können Wohnhäuser mit einem Vollgeschoss, einer max. Gebäudehöhe von 9,00 m, und 2 Wohnungen errichtet werden. Eine spezielle Dachform wird nicht festgesetzt. Die verkehrliche Erschließung erfolgt von der Landstraße L106. Zuvor erfolgt noch das Beteiligungsverfahren mit einer Offenlage und der Beteiligung der Behörden.



Nach erfolgreichem Beteiligungsverfahren und vor Satzungsbeschluss wird mit den Antragstellern ein städtebaulicher Vertrag bezüglich Baufristen abgeschlossen. Die Beratung hierüber erfolgt ebenfalls in den Gemeindegremien.

Gemäß des zuvor geschilderten Sachverhaltes empfiehlt die Verwaltung, die als Anlage beigefügte Satzung mit Begründung zu billigen und das Beteiligungsverfahren einzuleiten.