Gemeinde Kleinblittersdorf
DER BÜRGERMEISTER

Auersmacher
Bliesransbach
Kleinblittersdorf
Rilchingen-Hanweiler
Sitterswald

Sitzungsvorlage

Fachbereich	Bearbeiter/In	Az: 12.01.21
FB 3	Thomas Broßius	Vorlagennummer: 2014-2019/0747

Beratungsfolge	Sitzungs-termin	TOP	Abstimmungsergebnis	Zuständig
Ortsrat Auersmacher	03.12.2018			Vorberatung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumordnung, Liegenschaften und Umwelt	06.12.2018			Vorberatung
Gemeinderat				Beschlussfassung

Beratungsgegenstand:

4. Änderung des Bebauungsplanes "Bies - Kapellenstraße", Verlängerung Straße Am Kirchberg, OT Auersmacher - Zustimmung Städtebaulicher Vertrag

Beschlussvorschlag:
Der Ortsrat / Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Raumordnung, Liegenschaften und Umwelt nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und empfiehlt dem Gemeinderat …… folgenden Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

1. den Beschluss vom 21.06.2018 TOP 8 „4. Änderung des Bebauungsplanes „Bies Kapellenstraße, Verlängerung Straße Am Kirchberg, Ortsteil Auersmacher – Zustimmung Städtebaulicher Vertrag“ aufzuheben und
2. den Abschluss des beigefügten Städtebaulichen Vertrages zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Bies Kapellenstraße, Verlängerung Straße Am Kirchberg“ im Ortsteil Auersmacher zwischen der Gemeinde Kleinblittersdorf und dem Vorhabenträger. Der Bebauungsplan ist zur Erreichung der Rechtskraft zu veröffentlichen.

Sachverhalt:
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.06.2018 die Abwägung der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, sowie den Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Bies- Kapellenstraße, Verlängerung Straße Am Kirchberg“ im Ortsteil Auersmacher beschlossen. In gleicher Sitzung erfolgte der Beschluss zur Zustimmung des Städtebaulichen Vertrages mit dem Erschließungsträger.

Nach erneuter inhaltlicher Überprüfung wurde jedoch festgestellt, dass es sich bei dem vorgelegten Vertrag tatsächlich um einen Erschließungsvertrag handelt und nicht um einen Städtebaulichen Vertrag. Nach entsprechenden Änderungen und Ergänzungen wurde dieser überarbeitet und der vorgelegte Entwurf entspricht nun den aktuellen Anforderungen eines Städtebaulichen Vertrages. Dem Vorhabenträger wurde der Städtebauliche Vertrag vorgelegt und er hat diesem auch zugestimmt.

Gemäß dem zuvor geschilderten Sachverhalt empfiehlt die Verwaltung den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Bies- Kapellenstraße, Verlängerung Straße Am Kirchberg“ im Ortsteil Auersmacher zwischen der Gemeinde Kleinblittersdorf und dem Vorhabenträger. Der bereits als Satzung beschlossene Bebauungsplan kann zur Erreichung der Rechtskraft dann veröffentlicht werden.

Finanzielle Auswirkungen: Ja / Nein	
Haushalt: 200.	
Haushaltsstelle	
Voraussichtliche Kosten	€
Vorhandene Ausgabemittel insgesamt	€
• Haushalts-/Nachtragsansatz laufendes Jahr	€
• Deckungsmittel laufendes Jahr	€
• Haushaltsausgabereste	€
Fehlende Ausgabemittel	€
Voraussichtliche Einnahmen insgesamt	€
• Zuweisungen: EU, Bund, Land, Stadtverband	€
• Beiträge	€
• Sonstige Einnahmen	€
Gemeindlicher Eigenanteil	€

_____

Stephan Strichertz
Bürgermeister

Anlagen:
Städtebaulicher Vertrag