

NIEDERSCHRIFT

ORBI/18/2014-2019 Ortsrat Bliesransbach

über die Sitzung des Orsrates Bliesransbach am Mittwoch, dem 19.10.2016, 17:30 Uhr, im Sitzungszimmer "Alte Schule" Bliesransbach.

Der Vorsitzende, Ortsvorsteher Günter Lang, eröffnet um 17.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass sie ordnungsgemäß einberufen und bekannt gemacht ist. Der Ortsrat besteht aus 11 Mitgliedern. Es sind 7 Mitglieder anwesend. Somit ist Beschlussfähigkeit gemäß § 44 KSVG gegeben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende Ortsvorsteher Lang den Antrag, den Punkt „Herstellen des Einvernehmens nach § 36 BauGB, Bauvorhaben: Am Ziegelgarten 40, Ortsteil Bliesransbach“ als TOP 2 in die Tagesordnung aufzunehmen. Der Ortsrat Bliesransbach ist einstimmig dafür.

Anwesend sind:

Vorsitzender:

1. Herr Günter Lang

Vom Ortsrat:

2. Herr Ralf Becker
3. Herr Andreas Hemminger
4. Frau Sabine Hensgen
5. Herr Alfred Keller
6. Herr Michael Keßler
7. Frau Simone Lang

Von der Verwaltung:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 8. Herr Robert Adamek | FB 2 - Protokollführer |
| 9. Herr Klaus Dincher | FB 3 |

Es fehlen:

Vom Ortsrat:

10. Herr Dirk Bubel
11. Herr Torsten Kany
12. Herr Patric Kuntz
13. Herr Mathias Lang

TAGESORDNUNG:

a) öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplan "Dieterfingergarten - Bliesbolchener Straße 71", Ortsteil Bliesransbach
 - Grundsatzbeschluss
2. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
 Bauvorhaben: Am Ziegelgarten 40, Ortsteil Bliesransbach
3. Sachstand Eduard-Mörke-Straße
4. Sachstand Kettelerstraße
5. Mitteilungen und Anfragen

Im Anschluss an den öffentlichen Teil der Tagesordnung hat jeder Einwohner des Ortsteiles die Möglichkeit, Fragen aus dem Bereich der kommunalen Selbstverwaltung zu stellen sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Die Fragen, Anregungen und Vorschläge müssen sich auf den Ortsteil beziehen.

Die Redezeit beträgt insgesamt 30 Minuten.

ZUR TAGESORDNUNG:

a) öffentlicher Teil:

Zu Punkt 1: **Bebauungsplan "Dieterfingergarten - Bliesbolchener Straße 71", Ortsteil Bliesransbach - Grundsatzbeschluss**

Klaus Dincher von der Verwaltung erläutert den Sachverhalt zum Grundsatzbeschluss. Michael Keßler fragt nach, ob Baupläne zu diesem Gebäude bestehen. Dies verneint Klaus Dincher. Weder die Gemeinde Kleinblittersdorf noch die UBA hätten hierzu Baupläne. Daher sei es von Seiten der Gemeinde wünschenswert, hier einen vorhaben bezogenen Bebauungsplan zu erstellen.

OV Lang erläutert, welche Änderungen auf der Parzelle gemacht werden sollen. Die CDU-Fraktion teilt mit, dass diese Unterlagen ihnen nicht zur Verfügung standen und stellt den Antrag, die Sitzung für 5 Minuten zu unterbrechen, um sich zu beraten. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt. OV Lang unterbricht die Sitzung um 17:51 Uhr und tritt erneut um 17:56 Uhr in die Tagesordnung ein.

Die CDU-Fraktion gibt bekannt, dass sie der Vorlage der Verwaltung nicht zustimmt, da sie hier eine Legitimierung von illegal erbauten Gebäuden sehen und dies eine Ungerechtigkeit gegenüber anderen Anliegern sei.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat Bliesransbach nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und empfiehlt mehrheitlich dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich die Aufstellung des Bebauungsplanes „Dieterfingergarten – Bliesbolchener Straße 71“ im Ortsteil Bliesransbach. Die Ausweisung des Bebauungsplangebietes hat als „Allgemeines Wohngebiet“ gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO) zu erfolgen. Die Beratung über den formellen Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB erfolgt auf Grundlage eines mit der Verwaltung abgestimmten Bebauungsplanentwurfes.

Ja 4 Nein 3

Zu Punkt 2: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
Bauvorhaben: Am Ziegelgarten 40, Ortsteil Bliesransbach

Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat Bliesransbach nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgenden Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt zu dem Vorhaben:

Antragsteller: Sabine und Detlef Breier
Vorhaben: Anbau einer Terrassenüberdachung
Straße: Am Ziegelgarten 40
Ortsteil: Bliesransbach

der Befreiung gemäß § 31 BauGB in Verbindung mit § 68 LBO zuzustimmen und das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB herzustellen.

Zu Punkt 3: Sachstand Eduard-Mörke-Straße

Der Ortsvorsteher Günter Lang informiert über den Sachstand.

Zu Punkt 4: Sachstand Kettelerstraße

Der Ortsvorsteher Günter Lang informiert über den Sachstand.

Zu Punkt 5: Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher Günter Lang informiert,

- dass der fließende und ruhende Verkehr stärker kontrolliert wird.
- dass Anwohner im Bereich der Jahnturnhalle sich über nächtliche Ruhestörung beschweren.
- dass das Gräberfeld auf dem Friedhof fertig gestellt wurde.
- dass durch die Befahrung mit Schwerlastfahrzeugen die Feldwege beschädigt werden. Besonders Richtung Wendalinuskapelle sei dies der Fall. Hier kommt es vor allem durch die Ausweisung des Parkplatzes Richtung Alfred-Döblin-Weg zu vermehrten Schäden.

Ortsratsmitglied Michael Keßler bittet die Verwaltung um einen Sachstandsbericht zu seinem Antrag vom Juni 2016, in welchem eine Verkehrsberuhigung ab 7,5 t für den Verkehr durch Bliesransbach beantragt wurde.

Das Ortsratsmitglied Simone Lang teilt mit, dass ein gemeindeeigener Baum den Zaun am Grundstück der Familie Kunz beschädigt.

Ende der Sitzung: 18:40 Uhr

Der Vorsitzende

Der Protokollführer

Die Mitglieder

Günter Lang
Ortsvorsteher

Robert Adamek

Alfred Keller

Michael Keßler

Gesehen:

Stephan Strichertz
Bürgermeister