

NIEDERSCHRIFT

ORRH/12/2014-2019 Ortsrat Rilchingen-Hanweiler

über die Sitzung des Orsrates Rilchingen-Hanweiler am Dienstag, dem 01.03.2016, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal, Alte Schulstraße 5, Kleinblittersdorf.

Die Vorsitzende, Ortsvorsteherin Erika Heit, eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass sie ordnungsgemäß einberufen und bekannt gemacht ist. Der Ortsrat Rilchingen-Hanweiler besteht aus 11 Mitgliedern. Es sind 9 Mitglieder anwesend. Somit ist Beschlussfähigkeit gemäß § 44 KSVG gegeben.

Anwesend sind:

Vorsitzende:

1. Frau Dr. Erika Heit

Vom Gemeinderat:

2. Herr Karl-Peter Fuhr
3. Herr Manfred Hoffmann
4. Herr Günter Lang
5. Herr Jürgen Laschinger
6. Frau Marianne Niederländer
7. Frau Ursula Strauss

Vom Ortsrat:

8. Herr Stefan Brettar
9. Herr Bernd Dick
10. Frau Isabell Doll
11. Herr Michael Fries
12. Frau Susanne Froning-Juche
13. Herr Stefan Pauly
14. Herr Matthias Strauss
15. Herr Hans-Walter Thürmann

Von der Verwaltung:

- | | |
|---|------------------------|
| 16. Herr Klaus Dincher | FB 3 |
| 17. Herr Thomas Dincher | FB 1 |
| 18. Herr Lucas Hector | FB 1 - Protokollführer |
| 19. Herr Walter Sommer | FB 3 |
| 20. Herr Bürgermeister Stephan Strichertz | |

Es fehlen:

Vom Ortsrat:

21. Herr Thomas Linden
22. Frau Carmen Maas

TAGESORDNUNG:

b) nichtöffentlicher Teil:

1. Veräußerung eines Baugrundstücks in der Bahnhofstraße im OT Rilchingen-Hanweiler an Steffen Karmann/Kathrin Klein, Rilchingen-Hanweiler, Bahnhofstraße 105
2. Mitteilungen und Anfragen

ZUR TAGESORDNUNG:

b) nichtöffentlicher Teil:

Zu Punkt 1: Veräußerung eines Baugrundstücks in der Bahnhofstraße im OT Rilchingen-Hanweiler an Steffen Karmann/Kathrin Klein, Rilchingen-Hanweiler, Bahnhofstraße 105

Der Ortsrat Rilchingen-Hanweiler nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die Veräußerung des Baugrundstücks (Teilfläche aus den Parz.-Nrn. 179/19, 179/6 und 179/50) in der Größe von ca. 550 m² an Herrn Steffen Karmann / Frau Kathrin Klein, Rilchingen-Hanweiler, Bahnhofstraße 105.

In dem notariellen Kaufvertrag ist neben einer Bebauungsfrist von 4 Jahren (innerhalb von 2 Jahren ist mit dem Bauvorhaben zu beginnen und innerhalb von weiteren 2 Jahren ist das Wohnhaus bezugsfertig herzustellen) eine sog. Spekulationsklausel für die Dauer von 10 Jahren mit dinglicher Sicherung im Grundbuch für die Gemeinde aufzunehmen.

Die mit dem Erwerb verbundenen Kosten, Steuern etc., sowie die anfallenden Vermessungskosten gehen zu Lasten der Erwerber.

Zu Punkt 2: Mitteilungen und Anfragen

Das Mitglied Hans-Walter Thürmann fragt nach dem Stand der Planung für das Baugrundstück auf dem ehem. Spielplatz in der Konrad-Adenauer-Straße. Herr Klaus Dincher informiert, dass die verschiedenen Projekte nach und nach abgearbeitet werden. Zur Zeit sei man an der Erschließung des Geländes zwischen Kindergarten und Bahnhof.

Ortsvorsteherin Erika Heit teilt mit, dass die Bewerbung für die Gestaltung der Stromkästen erfolgt ist.

Ende der Sitzung: 17:10 Uhr

Die Vorsitzende

Der Protokollführer

Die Mitglieder

Dr. Erika Heit
Ortsvorsteherin

Lucas Hector

Matthias Strauss

Bernd Dick

Gesehen:

Stephan Strichertz
Bürgermeister