

## **NIEDERSCHRIFT**

**GR/10/2014-2019    Gemeinderat**

über die Sitzung des Gemeinderates Kleinblittersdorf am Dienstag, dem 01.03.2016, 17:30 Uhr, im Sitzungssaal, Alte Schulstraße 5, Kleinblittersdorf.

Der Vorsitzende, Bürgermeister Stephan Strichertz, eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass sie ordnungsgemäß einberufen und bekannt gemacht ist. Der Gemeinderat Kleinblittersdorf besteht aus 33 Mitgliedern. Es sind 28 Mitglieder anwesend. Somit ist Beschlussfähigkeit gemäß § 44 KSVG gegeben.

### **Anwesend sind:**

#### **Vorsitzender:**

1. Herr Bürgermeister Stephan Strichertz

#### **Vom Gemeinderat:**

2. Herr Ralf Becker
3. Herr Mario Bender
4. Herr Manfred Brandstetter
5. Herr Stefan Braun
6. Herr Siegfried Broßius
7. Herr Johannes Bur
8. Herr Bernd Dick
9. Herr Karl-Peter Fuhr
10. Frau Kathrin Groß
11. Frau Dr. Erika Heit
12. Herr Andreas Hemminger
13. Frau Sabine Hensgen
14. Herr Manfred Hoffmann
15. Herr Stefan Jung
16. Herr Michael Keßler
17. Frau Christel Kiefer
18. Herr Günter Lang
19. Herr Rainer Lang
20. Herr Jürgen Laschinger
21. Herr Günter Melchior
22. Frau Marianne Niederländer
23. Herr Manfred Paschwitz
24. Herr Hans-Georg Schmidt
25. Herr Marco Schreiber
26. Herr Thorsten Sokoll
27. Frau Ursula Strauss
28. Herr Hans-Walter Thürmann
29. Herr Thomas Unold
30. Herr Dr. Kurt Wahrheit

erscheint nach Beschlussfassung zu Top 3

#### **Von der Verwaltung:**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 31. Herr Thomas Broßius    | FB 3                   |
| 32. Herr Klaus Dincher     | FB 3                   |
| 33. Herr Thomas Dincher    | FB 1                   |
| 34. Herr Steffen Ehrbächer | FB 4                   |
| 35. Herr Lucas Hector      | FB 1 - Protokollführer |
| 36. Herr Andreas Philipp   | FB 2                   |
| 37. Herr Walter Sommer     | FB 3                   |

**Es fehlen:**

**Vom Gemeinderat:**

- 38. Herr Jürgen Brettar
- 39. Herr Hans-Josef Bur
- 40. Herr Roland Dahlem
- 41. Herr Bernhard Stopp

**TAGESORDNUNG:**

**a) öffentlicher Teil:**

1. Aufhebung eines Beschlusses aus der Sitzung des Gemeinderates vom 30.09.2015  
Tagesordnungspunkt 7 "Änderung des Veröffentlichungsstatuts der Gemeinde Kleinblittersdorf - Antrag der SPD-Fraktion"
2. Solidarpakt - Kommunalen Entlastungsfonds (KELF)
3. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB  
- Bauvorhaben: Im Bruch 3, Ortsteil Auersmacher
4. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB  
- Bauvorhaben: Bliesbolchener Straße 54, Ortsteil Bliesransbach
5. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB  
- Bauvorhaben: An der Seilbahn 27, Ortsteil Kleinblittersdorf
6. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB  
- Bauvorhaben: Elsässer Straße 56, Ortsteil Kleinblittersdorf
7. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB  
- Bauvorhaben: Gartenstraße 12, Ortsteil Kleinblittersdorf
8. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB  
- Bauvorhaben: Wintringer Straße 21, Ortsteil Kleinblittersdorf
9. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB  
- Bauvorhaben: Saargemünder Straße 17, Ortsteil Rilchingen-Hanweiler
10. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB  
- Bauvorhaben: Saargemünder Straße 45, Ortsteil Rilchingen-Hanweiler
11. Informationen aus der Biosphäre
12. Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung hat jeder Einwohner des Ortsteiles die Möglichkeit, Fragen aus dem Bereich der kommunalen Selbstverwaltung zu stellen sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Die Fragen, Anregungen und Vorschläge müssen sich auf den Ortsteil beziehen. Die Redezeit beträgt insgesamt 30 Minuten.

## **ZUR TAGESORDNUNG:**

### **a) öffentlicher Teil:**

#### **Zu Punkt 1: Aufhebung eines Beschlusses aus der Sitzung des Gemeinderates vom 30.09.2015 Tagesordnungspunkt 7 "Änderung des Veröffentlichungsstatuts der Gemeinde Kleinblittersdorf - Antrag der SPD-Fraktion"**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den in der Sitzung des Gemeinderates vom 30.09.2015 gefassten Beschluss bezüglich der Punkte 4b und 4c des Tagesordnungspunktes 7 „Veröffentlichungen von politischen Vereinigungen und deren Jugendorganisationen“ nicht aufzuheben.

#### **Zu Punkt 2: Solidarpakt - Kommunalen Entlastungsfonds (KELF)**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Konsolidierungshilfen nach dem Gesetz über die Konsolidierungshilfen aus dem Sondervermögen „Kommunalen Entlastungsfonds“ ab dem Jahr 2015 (KELFG-2015) für das Jahr 2015 und 2016 zu beantragen und diese gemäß § 5 Abs. 1 dieses Gesetzes zur zusätzlichen Kredittilgung zu verwenden.

#### **Zu Punkt 3: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB - Bauvorhaben: Im Bruch 3, Ortsteil Auersmacher**

Die Mitglieder Marianne Niederländer und Günter Melchior geben hierzu eine Erklärung ab. (Anlage 1 und 2)

Bürgermeister Stephan Strichertz gibt zu der Erklärung der Frau Niederländer klarstellende Erläuterungen ab. Es ist zwar richtig, dass das OVG des Saarlandes im August 2015 bei einer anderen Fallkonstellation im gleichen Plangebiet (Bliesgersweiler Mühle) auf einen Antrag zur Befreiung mit einem Baustopp entschieden und so der damaligen Beschwerdeführer Recht zugesprochen hat. Die Entscheidung des OVG wurde jedoch zum damaligen Zeitpunkt in einem Eilverfahren und nach einer sogenannten summarischen Prüfung gefällt. In einem Eilverfahren wird ohne Vorwegnahme der endgültigen Entscheidung nach überschlägiger Einschätzung der Sach- und Rechtslage entschieden.

Das gleiche OVG habe aber nach einer von der von dem Baustopp betroffenen Nachbarin eingereichten Beschwerde, dieser stattgegeben und den Beschluss dahingehend wieder abgeändert, dass es den Antrag auf Verhängung eines Baustopps endgültig abgewiesen habe. Dieser Beschluss sei auch nicht anfechtbar.

Im Klartext heißt das, dass das OVG des Saarlandes bei seiner Entscheidung im Jahr 2016 den Sachverhalt nunmehr tatsächlich und rechtlich anders bewertet.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich zu dem Bauvorhaben:

Antragsteller: Anika und Markus Schmidt  
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses  
Straße: Im Bruch 3  
Ortsteil: Auersmacher

den Befreiungen gemäß § 31 BauGB in Verbindung mit § 68 LBO zuzustimmen und nach Aufforderung durch die UBA das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB herzustellen.

Ja 25 Nein 1 Enthaltung 2

**Zu Punkt 4: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB**  
**- Bauvorhaben: Bliesbolchener Straße 54, Ortsteil Bliesransbach**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Bauvorhaben:

Antragsteller: Walter Kany  
Vorhaben: Errichtung einer Mistplatzüberdachung und Umnutzung des bestehenden Stallgebäudes für Legehennen  
Aktenzeichen: K/074/15  
Straße: Bliesbolchener Straße 54  
Ortsteil: Bliesransbach

zu und stellt gemäß § 36 BauGB das Einvernehmen her.

**Zu Punkt 5: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB**  
**- Bauvorhaben: An der Seilbahn 27, Ortsteil Kleinblittersdorf**

Das Mitglied Günter Melchior gibt hierzu eine Erklärung ab. (Anlage 2)

Das Mitglied Bernd Dick stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung und bittet um eine Unterbrechung der Sitzung. Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Sitzungsunterbrechung zu.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, zu dem Bauvorhaben:

Antragsteller: Silke Ackermann und Sascha Vesquet  
Vorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage  
Aktenzeichen: K/078/15  
Straße: An der Seilbahn 27  
Ortsteil: Kleinblittersdorf

die beantragten Befreiungen gemäß § 31 BauGB in Verbindung mit § 68 LBO nicht zu billigen und das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht herzustellen.

Begründung:

Das Bauvorhaben entspricht bezgl. der Geschossigkeit und der Dachform nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Mess“ im Ortsteil Kleinblittersdorf.

**Zu Punkt 6:    Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB**  
**- Bauvorhaben: Elsässer Straße 56, Ortsteil Kleinblittersdorf**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Bauvorhaben (Vorbescheid):

Antragsteller:                    Wadia Abou Chaya  
Vorhaben:                        Aufstellen eines Imbisswagens  
Aktenzeichen:                   K/001/16  
Straße:                         Elsässer Straße 56  
Ortsteil:                         Kleinblittersdorf

nicht zu und stellt gemäß § 36 BauGB das Einvernehmen nicht her.

Begründung:  
Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

**Zu Punkt 7:    Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB**  
**- Bauvorhaben: Gartenstraße 12, Ortsteil Kleinblittersdorf**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Bauvorhaben:

Antragsteller:                    Wenke und Klaus Pilger  
Vorhaben:                        Umbau und Erweiterung des Nebengebäudes in ein Gästehaus mit Terrasse, sowie Neubau einer Garage  
Aktenzeichen:                   K/069/15  
Straße:                         Gartenstraße 12  
Ortsteil:                         Kleinblittersdorf

zu und stellt gemäß § 36 BauGB das Einvernehmen her.

**Zu Punkt 8:    Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB**  
**- Bauvorhaben: Wintringer Straße 21, Ortsteil Kleinblittersdorf**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Bauvorhaben:

Antragsteller:                    Mario Paul  
Vorhaben:                        Erweiterung eines Einfamilienhauses: Errichtung Anbau für Bad und Küche/Bad  
Aktenzeichen:                   K/071/15  
Straße:                         Wintringer Straße 21  
Ortsteil:                         Kleinblittersdorf

zu und stellt gemäß § 36 BauGB das Einvernehmen her.

**Zu Punkt 9: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB**  
**- Bauvorhaben: Saargemünder Straße 17, Ortsteil Rilchingen-Hanweiler**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Bauvorhaben:

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antragsteller: | Tanja und Gerd Gadzimski                                                                     |
| Vorhaben:      | Wiederaufbau nach Brandschaden und Umbau des Wohnhauses mit rückwärtigem Anbau eines Balkons |
| Aktenzeichen:  | K/075/15                                                                                     |
| Straße:        | Saargemünder Straße 17                                                                       |
| Ortsteil:      | Rilchingen-Hanweiler                                                                         |

zu und stellt gemäß § 36 BauGB das Einvernehmen her.

**Zu Punkt 10: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB**  
**- Bauvorhaben: Saargemünder Straße 45, Ortsteil Rilchingen-Hanweiler**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben (Vorbescheid):

|                |                                                |
|----------------|------------------------------------------------|
| Antragsteller: | Arjana Emiri                                   |
| Vorhaben:      | Umnutzung der ehemaligen Apotheke als Pizzeria |
| Aktenzeichen:  | K/070/15                                       |
| Straße:        | Saargemünder Straße 45                         |
| Ortsteil:      | Rilchingen Hanweiler                           |

nicht zu, gemäß § 14 Abs. 2 BauGB wird keine Ausnahme von der Veränderungssperre erteilt und gemäß § 36 BauGB das Einvernehmen nicht hergestellt.

Begründung:

Das Vorhaben entspricht nicht den städtebaulichen Zielen des künftigen Bebauungsplanes „Nördlich – Auf dem mittelsten Hamm“.

**Zu Punkt 11: Informationen aus der Biosphäre**

Bürgermeister Stephan Strichertz teilt mit, dass in den Räumen des Landratsamtes Saarpfalz-Kreises eine Bürgermeisterbesprechung zum Thema Klimaschutz stattgefunden hat. Dort hatte Prof. Dr. Heck von IfaS aus Birkenfeld referiert und einen Projektvorschlag im Detail erläutert. Da die finanzielle Struktur einiger Kommunen im Saarpfalzkreis derart angespannt ist, dass der Eigenfinanzierungsanteil nicht aufgebracht werden könne, wurde jedoch davon Abstand genommen, den Vorschlag von IfaS weiter zu verfolgen.

Weiterhin informiert er, dass das Biosphärenfest am 10.07.2016 in Kirkel-Limbach im Umfeld des dortigen Rathauses der Gemeinde Kirkel stattfindet.

**Zu Punkt 12: Mitteilungen und Anfragen**

Bürgermeister Stephan Strichertz teilt mit, dass der Haushalt für das Haushaltsjahr 2016 mit Schreiben vom 22.02.2016 genehmigt wurde.

Das Mitglied Günter Melchior bittet um Auskunft über die Kahlschläge, die in den letzten Wochen in der Gemeinde stattfanden.

Das Mitglied Karl-Peter Fuhr bittet in der nächsten Sitzung um Beantwortung verschiedener Fragen zur ehem. Mülldeponie Kleinblittersdorf.

Das Mitglied Manfred Hoffmann informiert über Rückschnittarbeiten am Ufer der Blies in Rillingen-Hanweiler und bittet die Verwaltung um Prüfung, wer diese Arbeiten durchgeführt hat und ob eine naturschutzrechtliche Genehmigung vorliegt. Weiterhin bittet er um die Veröffentlichung der Naturschutzbeauftragten in den Kleinblittersdorfer Nachrichten.

**Ende der Sitzung: 18:35 Uhr**