NIEDERSCHRIFT

ORAu/11/2014-2019 Ortsrat Auersmacher

über die Sitzung des Ortsrates Auersmacher am Montag, dem 04.04.2016, 17:00 Uhr, im Sitzungszimmer, Remise Auersmacher.

Der Vorsitzende, Ortsvorsteher Thomas Unold, eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass sie ordnungsgemäß einberufen und bekannt gemacht ist. Der Ortsrat besteht aus 11 Mitgliedern. Es sind 11 Mitglieder anwesend. Somit ist Beschlussfähigkeit gemäß § 44 KSVG gegeben.

Vor der Sitzung fand um 16:30 Uhr ein Ortstermin des Ortsrates am Bebauungsplangebiet "Im Tirolerstück" statt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte wie nachfolgend aufgeführt umgestellt.

Anwesend sind:

Vorsitzender:

1. Herr Thomas Unold

Vom Ortsrat:

2. Herr Helmut Brandstetter
3. Herr Mathias Brocker
4. Herr Jörg Clausen
5. Herr Klaus Emmerich
6. Herr Patric Gross
7. Frau Roswitha Heid
8. Herr Markus Heintz
9. Herr Alfred Hoffmann
10. Herr Dieter Minor
11. Frau Christina Stoll

Vom Gemeinderat:

12. Herr Manfred Brandstetter
13. Herr Siegfried Broßius
14. Herr Manfred Hoffmann

Von der Verwaltung:

15. Herr Klaus Dincher — FB 3, Sachbearbeiter und Protokollführer

Als Sachverständige/r:

16. Frau Sarah End — Büro KERN-PLAN

TAGESORDNUNG:

a) öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplan "Im Tirolerstück", Ortsteil Auersmacher
   - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB

2. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
   - Bauvorhaben: Bliesgersweilermühle 11a, Ortsteil Auersmacher

3. Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
   - Bauvorhaben: In den Kiefern 1, Ortsteil Auersmacher

4. Mitteilungen und Anfragen

ZUR TAGESORDNUNG:

a) öffentlicher Teil:

Zu Punkt 1: Bebauungsplan "Im Tirolerstück", Ortsteil Auersmacher
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB

Das Mitglied Markus Heintz nimmt wegen Befangenheit gemäß § 27 KSVG nicht an der Beratung teil.

Der Ortsrat Auersmacher nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage der Verwaltung und empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Bebauungsplanentwurf und Begründung mit folgenden Änderungen:

- Das Baufenster soll eine durchgehende Tiefe von 15,0 m haben
- Es sollen nur max. 2 Wohnungen pro Gebäude zulässig sein
- Auf der ausgewiesenen Fläche für die Errichtung von Stellplätzen, Garagen und Carports im südöstlichen Planbereich sollen nur Stellplätze zugelassen werden
- Das Bebauungsplangebiet soll künftig die Bezeichnung „Im Tirolerstück / Am Kirchberg“ haben

und beschließt nach § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Tirolerstück“ im Ortsteil Auersmacher und die Einleitung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren.

Ja 9 Enthaltung 1 Befangen 1

Zu Punkt 2: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
- Bauvorhaben: Bliesgersweilermühle 11a, Ortsteil Auersmacher

Der Ortsrat Auersmacher nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage der Verwaltung und empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgenden Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt zu dem Bauvorhaben:

Antragsteller:	Steffie Koch-Poppe und Bernd Koch
Vorhaben:	Erweiterung des Wohnhauses als nachträgliche Genehmigung
Straße:	Bliesgersweilermühle 11a
Ortsteil:	Auersmacher

der Befreiung gemäß § 31 BauGB in Verbindung mit § 68 LBO zuzustimmen und das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB herzustellen.

Zu Punkt 3: Herstellung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
- Bauvorhaben: In den Kiefern 1, Ortsteil Auersmacher

Der Ortsrat Auersmacher nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage der Verwaltung und empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgenden Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt zu dem Bauvorhaben:

Antragsteller:	Hans Hoffstetter
Vorhaben:	Neubau einer Garage
Straße:	In den Kiefern 1
Ortsteil:	Auersmacher

der Befreiung gemäß § 31 BauGB in Verbindung mit § 68 LBO zuzustimmen und das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB herzustellen.

Zu Punkt 4: Mitteilungen und Anfragen

Ortsvorsteher Thomas Unold informiert den Ortsrat über:

- den Ablauf des Seniorennachmittags am 16.04.2016 und bittet die Mitglieder des Ortsrates um Mithilfe bei der Durchführung der Veranstaltung.
- dass die Räume Remise von freiwilligen Helfern in den kommenden Wochen gestrichen werden.
- den Sachstand der Angelegenheit „Gaststätte Ruppertshof".
- die Durchführung einer Informationsveranstaltung für die Bürger am 04.05.2016 zum Thema „Gaststätte Ruppertshorf".

Der Ortsrat bittet die Verwaltung:

- um Überprüfung und Optimierung der Parksituation im Bereich „Baustelle ZEK / Dr. Weidmann“ in der Sitterswalder Straße
- um Veröffentlichung eines Artikels in den Kleinblittersdorfer Nachrichten bezüglich „Anleinpflicht“ für Hunde
- um Veröffentlichung eines Artikels in den Kleinblittersdorfer Nachrichten bezüglich gegenseitiger Rücksichtnahme der Nutzer von Feldwegen (Spaziergänger, Landwirte Radfahrer)

Das Mitglied Dieter Minor lobt den Ablauf der Picobello-Aktion in Auersmacher. Zudem regt er einen Aufruf des Ortsrates an die Bevölkerung zur Anbringung von Blumenschmuck an den Häusern und in den Hausvorgärten zur Verschönerung des Ortes an.

Ende der Sitzung: 18:20 Uhr

Der Vorsitzende	Der Protokollführer	Die Mitglieder
Thomas Unold Ortsvorsteher	Klaus Dincher	Klaus Emmerich
		Dieter Minor

Gesehen:

Stephan Strichertz
Bürgermeister